

PRIJEDLOG

ODLUKE

**O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU
U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA
LUKE POSEBNE NAMJENE – RIBARSKE LUKE
TRIBUNJ**

Na temelju članka 80. stavka 4. točke 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/2003, 100/2004, 141/2006, 38/2009 i 123/2011), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ 2014. godine donijela

ODLUKU

O KONCESIJI NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE – RIBARSKE LUKE TRIBUNJ

I.

Sukladno Obavijesti o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, objavljene u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2014/S 01K-0039135) od 14. kolovoza 2014. godine i ponude pristigle na Javno otvaranje ponuda za dodjelu koncesije, održano 17. rujna 2014. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture, te Nalaza i mišljenja Stručnog tijela za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovanog i imenovanog Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 25/2012), Vlada Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) daje zadruzi RIBARSKA ZADRUGA ADRIA, OIB 40488322617, Jurjevgradska 6, 22212 Tribunj (u daljnjem tekstu: Ovlaštenik koncesije), ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj.

II.

Područje pomorskog dobra koje se daje u koncesiju u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj obilježeno je poligonom točaka izraženih u metrima u Gauss – Kruegerovoj projekciji, kako slijedi:

Kopneni dio lučkog područja (zatvoreni poligon točaka)

	Y	X
TOČKA 1	5 560 583.18	4 845 408.41
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
TOČKA 3	5 560 576.60	4 845 420.07
TOČKA 4	5 560 639.01	4 845 453.19
TOČKA 5	5 560 617.44	4 845 492.96
TOČKA 6	5 560 626.92	4 845 497.52

TOČKA 7	5 560 638.49	4 845 475.71
TOČKA 8	5 560 678.64	4 845 474.24
TOČKA 9	5 560 707.51	4 845 496.66
TOČKA 10	5 560 728.34	4 845 523.14
TOČKA 11	5 560 741.20	4 845 551.42
TOČKA 12	5 560 762.29	4 845 609.17
TOČKA 13	5 560 725.42	4 845 632.34
TOČKA 14	5 560 683.08	4 845 563.80
TOČKA 15	5 560 681.36	4 845 564.88
TOČKA 16	5 560 719.52	4 845 626.58
TOČKA 17	5 560 693.63	4 845 642.57
TOČKA 18	5 560 702.68	4 845 647.81
TOČKA 19	5 560 700.70	4 845 651.31
TOČKA 20	5 560 735.05	4 845 670.72
TOČKA 21	5 560 766.59	4 845 654.10
TOČKA 22	5 560 781.26	4 845 654.08
TOČKA 23	5 560 793.48	4 845 655.00
TOČKA 24	5 560 788.31	4 845 626.74
TOČKA 25	5 560 784.66	4 845 622.92
TOČKA 26	5 560 779.52	4 845 610.51
TOČKA 27	5 560 775.56	4 845 602.88
TOČKA 28	5 560 769.20	4 845 586.17
TOČKA 29	5 560 762.53	4 845 564.62
TOČKA 30	5 560 754.60	4 845 542.22
TOČKA 31	5 560 744.43	4 845 520.84
TOČKA 32	5 560 728.30	4 845 496.46
TOČKA 33	5 560 709.60	4 845 477.36
TOČKA 34	5 560 696.70	4 845 467.31
TOČKA 35	5 560 678.84	4 845 456.43
TOČKA 36	5 560 655.13	4 845 444.32
TOČKA 1	5 560 583.18	4 845 408.41

Morski dio lučkog područja (zatvoreni poligon točaka)

	Y	X
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87
TOČKA 3	5 560 576.60	4 845 420.07
TOČKA 4	5 560 639.01	4 845 453.19
TOČKA 5	5 560 617.44	4 845 492.96
TOČKA 6	5 560 626.92	4 845 497.52
TOČKA 7	5 560 638.49	4 845 475.71
TOČKA 8	5 560 678.64	4 845 474.24
TOČKA 9	5 560 707.51	4 845 496.66
TOČKA 10	5 560 728.34	4 845 523.14
TOČKA 11	5 560 741.20	4 845 551.42
TOČKA 12	5 560 762.29	4 845 609.17

TOČKA 13	5 560 725.42	4 845 632.34
TOČKA 14	5 560 683.08	4 845 563.80
TOČKA 15	5 560 681.36	4 845 564.88
TOČKA 16	5 560 719.52	4 845 626.58
TOČKA 17	5 560 693.63	4 845 642.57
TOČKA 18	5 560 702.68	4 845 647.81
TOČKA 19	5 560 700.70	4 845 651.31
TOČKA 40	5 560 622.56	4 845 607.26
TOČKA 39	5 560 586.48	4 845 539.85
TOČKA 38	5 560 579.50	4 845 535.76
TOČKA 37	5 560 451.69	4 845 582.67
TOČKA 2	5 560 571.13	4 845 412.87

U obuhvatu granice lučkog područja su č.zem.br.: 3309/2, 3309/3, 3309/4, 3309/1, 3310, 3311, 3312, 3313 i 3323, sve k.o. Tribunj, te dio mora.

Lučko područje čini veliki pristanišni gat Sv.Nikole, manji pristanišni gat, betonirana operativna obala s pripadajućim kopnenim, te prilaznim površinama i građevina u funkciji veletržnice ribe, te dio mora.

Ukupna površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju iznosi 40.313,00 metara kvadratnih, od čega je 8.857,00 metara kvadratnih kopneni prostor, a 31.456,00 metara kvadratnih morski akvatorij, a sve kako je prikazano na grafičkim podlogama - geodetskoj situaciji postojećeg stanja i digitalnom ortofoto (DOF) planu s uklopljenim katastarskim stanjem, u mjerilu 1:1500, koje čine Prilog 1. ove Odluke i ne objavljuju se u „Narodnim novinama“.

III.

Davatelj koncesije daje na gospodarsko korištenje pomorsko dobro navedeno u točki II. ove Odluke Ovlašteniku koncesije na vremensko razdoblje od 20 (dvadeset) godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji pomorskog dobra.

IV.

Koncesija se daje u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj.

Ovlaštenik koncesije dužan je koristiti dano pomorsko dobro kao lučko područje i u isto uložiti sveukupno 1.831.385,00 kuna kao investicijsko ulaganje u vremenskom razdoblju od početnih 12 (dvanaest) mjeseci

trajanja koncesije, a sve u opsegu i na način opisan u Studiji gospodarske opravdanosti davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, koja čini Prilog 2. ove Odluke i ne objavljuje se u „Narodnim novinama“.

Ovlaštenik koncesije dužan je za svaku novu gradnju ili rekonstrukciju postojećeg stanja i budućih novih građevina na koncesijskom pomorskom dobru zatražiti suglasnost Davatelja koncesije, te dozvole sukladno propisima koji uređuju prostorno uređenje i gradnju.

Ovlaštenik koncesije se obvezuje da pomorsko dobro koje ovom Odlukom dobiva na gospodarsko korištenje, koristi isključivo za obavljanje djelatnosti za koje je registriran i za koje je utvrđena namjena koncesije.

V.

Ovlaštenik koncesije dužan je gospodarski koristiti pomorsko dobro – luku posebne namjene – ribarsku luku Tribunj sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, te drugim zakonima i pod zakonskim aktima iz područja sigurnosti plovidbe i zaštite okoliša, i to na način koji će osigurati zaštitu okoliša.

Ovlaštenik koncesije ne može prava stečena koncesijom, niti djelomično, niti u cijelosti prenositi na drugoga, bez izričitog odobrenja Davatelja koncesije.

VI.

Za gospodarsko korištenje pomorskog dobra navedenog u točki II. ove Odluke, Ovlaštenik koncesije obvezuje se da će uredno plaćati Davatelju koncesije godišnju koncesijsku naknadu.

Godišnja koncesijska naknada koju Ovlaštenik koncesije plaća za gospodarsko korištenje pomorskog dobra sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela naknade, s time da:

a) stalni dio iznosi 0,40 kuna po metru kvadratnom zauzete ukupne površine pomorskog dobra – lučkog područja godišnje, odnosno 16.125,20 kuna godišnje, plaćeno u jednom obroku;

b) promjenjivi dio iznosi 1,30 % od ukupnog godišnjeg prihoda luke.

Navedena koncesijska naknada plaća se na slijedeći način:

Stalni dio naknade plaća se od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke i to unaprijed za tekuću godinu, najkasnije do 1. ožujka:

– za godinu u kojoj je dana koncesija i za godinu u kojoj koncesija istječe, naknada se plaća razmjerno mjesecima korištenja;

– za početnu godinu koncesijskog perioda naknada se plaća u roku 45 (četrdeset pet) dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjenjivi dio naknade plaća se od dana sklapanja ugovora o koncesiji iz točke VII. ove Odluke, i to unatrag u dva obroka:

– do 30. rujna u tekućoj godini prema prihodu u prvom polugodištu;

– do 30. travnja za drugo polugodište protekle godine.

VII.

Na temelju ove Odluke ovlašćuje se ministar pomorstva, prometa i infrastrukture da u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja dokumentacije od Ovlaštenika koncesije, kako je navedeno u točki VIII. Ove Odluke, sklopi ugovor o koncesiji pomorskog dobra iz točke II. ove Odluke, kojim će se detaljno urediti ovlaštenja Davatelja koncesije, te prava i obveze Ovlaštenika koncesije, posebno u odnosu na zaštitu okoliša, sigurnost plovidbe, održavanje i osiguranje luke, te nadzor nad gospodarskim korištenjem luke.

VIII.

Ovlaštenik koncesije dužan je dužan je u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti garanciju banke radi dobrog izvršenja posla u korist Republike Hrvatske – Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture na iznos od 91.569,25 kuna, a što je 5% od ukupne vrijednosti investicije, koja prema Studiji gospodarske opravdanosti iznosi 1.831.385,00 kuna, s rokom važenja garancije do 6 (šest) mjeseci od završetka planiranog investicijskog ciklusa, a koja garancija je bezuvjetna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv.

Ovlaštenik koncesije dužan je u roku 60 (šezdeset) dana od dana donošenja ove Odluke Davatelju koncesije dostaviti zadužnice na iznos od dvije godišnje naknade za stalni dio koncesijske naknade, u ukupnom iznosu od 32.250,40 kuna, kao instrumente osiguranja naplate naknade za koncesiju, te za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz ugovora.

Ako Ovlaštenik koncesije ne dostavi garanciju iz stavka 1. ove točke i zadužnice iz stavka 2. ove točke, neće se potpisati ugovor o koncesiji iz točke VII. ove Odluke, te Ovlaštenik koncesije gubi sva prava utvrđena ovom Odlukom.

IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Narodnim novinama“.

Klasa:
Urbroj:
Zagreb,

Predsjednik

Zoran Milanović

OBRAZLOŽENJE

Odluke o koncesiji na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj

Vlada Republike Hrvatske na sjednici održanoj dana 30. srpnja 2014. godine (Klasa: 022-03/14-04/302, Urbroj: 50301-05/18-14-4) donijela je Obavijest o namjeri davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, a koja je objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave (broj objave: 2014/S 01K-0039135).

U vremenski propisanom roku za dostavu ponuda pristigla je jedna ponuda, te je dana 17. rujna 2014. godine u prostorijama Ministarstva pomorstva, prometa i infrastrukture obavljeno javno otvaranje ponuda.

Jedina pristigla ponuda je ponuda RIBARSKE ZADRUGE ADRIA iz Tribunja.

Na osnovu javnog prikupljanja ponuda za dodjelu koncesije na predmetnom pomorskom dobru dana 03. listopada 2014. godine sastalo se Stručno tijelo za ocjenu ponuda za koncesije na pomorskom dobru, osnovano i imenovano Odlukom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 25/2012), te nakon uvida i analize cjelokupne dokumentacije ponuditelja RIBARSKE ZADRUGE ADRIA iz Tribunja konstatiralo da ista sadrži dokumentaciju koja je propisana kao obvezni prilog ponudi i da ispunjava sve uvijete iz Obavijesti Vlade Republike Hrvatske o namjeri davanja koncesije na predmetnom pomorskom dobru – lučkom području.

Na osnovu istog, Stručno tijelo iz prethodnog stavka donijelo je nalaz i mišljenje u kojem je navedeno da ponuda ponuditelja RIBARSKE ZADRUGE ADRIA iz Tribunja odgovara svim posebnim propisima i gospodarskom značaju pomorskog dobra – lučkog područja luke posebne namjene koje se daje u koncesiju i da je ista samim tim prihvatljiva.

Na osnovu Nalaza i mišljenja Stručnog tijela, Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture pripremilo je prijedlog Odluke kojom se zadruzi RIBARSKA ZADRUGA ADRIA, OIB 40488322617, Jurjevgradska 6, 22212 Tribunj kao Ovlašteniku koncesije, daje ovlaštenje za gospodarsko korištenje pomorskog dobra – luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj.

Prijedlog predmetne Odluke dostavljen je na mišljenje Vladi Republike Hrvatske – Uredu za zakonodavstvo, Ministarstvu financija zajedno sa PFU obrascem, Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Ministarstvu vanjskih i europskih poslova, Ministarstvu turizma, Ministarstvu gospodarstva i Ministarstvu poljoprivrede.

Primjedba iznesena od strane Ministarstva poljoprivrede u cijelosti je usvojena i ugrađena u tekst prijedloga Odluke (točka VII Odluke).

U odnosu na primjedbe Vlade Republike Hrvatske – Ureda za zakonodavstvo navodimo slijedeće:

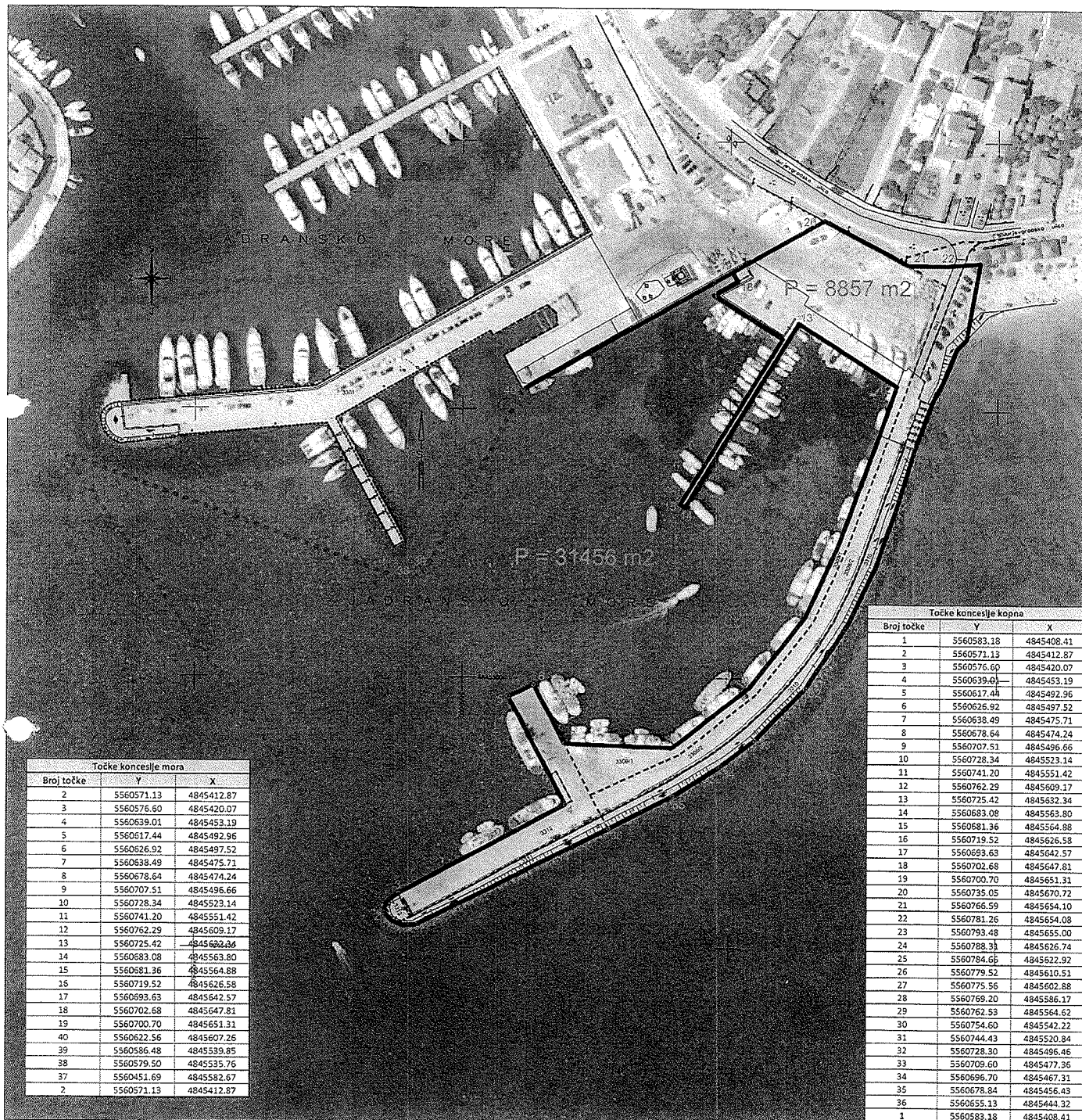
U točki I. prijedloga Odluke ispravljen je dio teksta koji se odnosi na broj zaprimljenih ponuda.

U točki II. Prijedloga Odluke navedeni su objekti podgradnje i nadgradnje koji se nalaze na pomorskom dobru – lučkom području koje se daje u koncesiju.

U odnosu na primjedbu da je potrebno navesti stupanj isključenosti opće upotrebe pomorskog dobra navodimo kako luke posebne namjene – ribarske luke po svojoj definiciji pretpostavljaju djelomičnu isključenost iz opće upotrebe.

U trenutku donošenja Obavijesti o koncesiji predmetne luke posebne namjene utvrđeno pomorsko dobro kao takvo nije još bilo u cijelosti upisano u zemljišnu knjigu, stoga je ista Obavijest pored čestica zemlje navodila da se u cijelosti daje u koncesiju i kopneni prostor do sada katastarski neevidentiran (prostor između jugoistočne međe k.č.br. 3309/2 i linije granice između točaka 23 i 27).

Dakle, isti kopneni prostor provedbom geodetskog elaborata u zemljišnoj knjizi dobio je svoj broj (k.č.br. 3323 k.o. Tribunj), a koji se navodi u ovom prijedlogu Odluke.



Peris katastarskog plana
K.O. Tribunj M 1:2904

Pmore= 31456 m2
Pkopno= 8857 m2
Pukupno= 40313 m2

KAZALO:

----- granice prenesene sa katastarskog plana

3312 katastarske čestice

— linija obuhvata kopnene površine

----- linija obuhvata morske površine

GRAFIČKI PRILOG

PROJEKAT GRANICE LUČKOG PODRUČJA

LPN - RIBARSKA LUKE TRIBUNJ

M 1:1500

LOKACIJA	Gat Sv. Nikola	
INVESTITOR	RIBARSKA ZADRUGA "ADRIA"	
GRAD/OPĆINA	Tribunj	
K.O.	Tribunj	
KAT.ČESTICE	3309/1, 3309/2, 3311, 3312, 3313	
	Izradio:	Ovjerio: 
	Božidar Čulav mag.ing.geod.	Božidar Čulav mag.ing.geod.

JADRANSKO MORE



37

JADRANSKO MORE

P = 31456 m²

P = 8857 m²

Točke koncesije mora		
Broj točke	Y	X
2	5560571.13	4845412.87
3	5560576.60	4845420.07
4	5560639.01	4845453.19
5	5560617.44	4845492.96
6	5560626.92	4845497.52
7	5560638.49	4845475.71
8	5560578.64	4845474.24
9	5560707.51	4845496.66
10	5560728.34	4845523.14
11	5560741.20	4845551.42
12	5560762.29	4845609.17
13	5560725.42	4845632.34
14	5560683.08	4845563.80
15	5560681.36	4845564.88
16	5560719.52	4845626.58
17	5560693.63	4845642.57
18	5560702.68	4845647.81
19	5560700.70	4845651.31
40	5560622.56	4845607.26
39	5560585.48	4845539.85
38	5560579.50	4845535.76
37	5560451.69	4845582.67
2	5560571.13	4845412.87

Napomena: Ova ovjera odnosi se na podatke DGU-PUK Šibenik

Klasa: UP/1934-01/13-01/12

Ur.broj: 378-13-1

Datum:

3.12.2013

Potpisuje pročelnik:
Darko Skračić, dipl.ing.geod.

Peris katastarskog plana
K.O. Tribunj M 1:2904

Pmore= 31456 m²
Pkopno= 8857 m²
Pukupno= 40313 m²

KAZALO:

----- granice prenesene sa katastarskog plana

3312 katastarske čestice

— linija obuhvata kopnene površine

--- linija obuhvata morske površine



GRAFIČKI PRILOG

PRIJEDLOGA GRANICE LUČKOG PODRUČJA
LPN - RIBARSKÉ LUKE TRIBUNJ

M 1:1500

LOKACIJA	Gat Sv. Nikola	
INVESTITOR	RIBARSKA ZADRUGA "ADRIA"	
GRAD/OPĆINA	Tribunj	
K.O.	Tribunj	
KAT.ČESTICE	3309 ₁ , 3309 ₂ , 3311,3312,3313	
 "Geodezija" d.o.o. Kopna Znamena 16, 51000 ŠIBENIK	Izradio:	Ovjerio:
	Božidar Čulav mag.ing.geod.	Božidar Čulav mag.ing.geod.



Ribarska zadruga „ADRIA“

OIB: 40488322617

22 212 TRIBUNJ, Jurjevgradska 6

STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI

DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU

GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE -

RIBARSKE LUKE TRIBUNJ

Tribunj, rujan 2014. godine

1. OPIS PROJEKTA I SVRHA ULAGANJA	4
1.1. Uvod	
1.2. Sažetak Studije gospodarske opravdanosti	
1.3. Odgovorne osobe za izradu Studije gospodarske opravdanosti	
2. ANALIZA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI I SPOSOBNOSTI TRAZITELJA KONCESIJE	9
2.1. Osnovni podaci tražitelja koncesije	
2.2. Analiza tehnološko-tehničkih uvjeta poslovanja	
2.3. Analiza zaposlenih radnika	
2.4. Analiza financijskog poslovanja	
2.5. Zaključna ocjena razvojnih mogućnosti	
2.6. Vizija poduzetničkog pohvata	
3. LOKACIJA POMORSKOG DOBRA KOJE SE DAJE NA KONCESIJU	23
3.1. Mjesto Tribunj	
3.2. Makro lokacija luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
3.2. Mikro lokacija luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
4. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE	27
4.1. Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme i ulaganja u luku posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
4.2. Mjere zaštite okoliša tijekom gospodarskog korištenja luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
4.3. Program praćenja stanja okoliša i plan provedbe mjera zaštite okoliša luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
4.4. Prijedlog ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
5. ANALIZA TRŽIŠTA	30
5.1. Tržište nabave	
5.2. Tržište prodaje i plan ostvarenja prihoda	
6. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI PROJEKTA	36
6.1. Tehnološko - tehnički opis luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj	
6.1.1. Sadržaji u moru	
6.1.2. Sadržaji na kopnu	
6.2. Opis investicijskih ulaganja	
6.2.1. Materijalna ulaganja	
6.2.1.1. Radovi i iznosi ulaganja za zahvate u ribarskoj luci	
6.2.2. Ulaganja u nabavku opreme	
6.2.2.1. Ulaganja za nabavku tehničke opreme	
6.2.2.2. Ulaganja za nabavku opreme za zaštitu i očuvanje okoliša	
6.3. Tehnološki kapacitet i opseg poslovanja	
6.4. Organizacija i potrebni broj radnika	
7. DINAMIKA REALIZACIJE PROJEKTA	47

8. EKONOMSKO-FINANCIJSKA ANALIZA U PRIPREMI PROJEKTA	48
8.1. Investicijska ulaganja u projekt ribarska luka Tribunj	
8.1.1. Ulaganje u dugotrajnu imovinu	
8.1.2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu	
8.2. Struktura ulaganja i izvori financiranja projekta ribarska luka Tribunj	
8.3. Projekcija financijskih rashoda	
8.3.1. Proračun interkalarnе kamate	
8.3.2. Izrada plana otplate kredita	
8.4. Projekcija ukupnog prihoda	
8.5. Projekcija poslovnih rashoda	
8.5.1. Proračun materijalnih troškova, troškova usluga i ostalih troškova poslovanja	
8.5.2. Proračun amortizacije i ostatka vrijednosti	
8.5.3. Proračun troškova osoblja	
8.6. Projekcija Računa dobiti i gubitka, Financijskog i Ekonomskog tijeka	
9. FINANCIJSKO -TRŽIŠNA OCJENA PROJEKTA	63
9.1. Statička ocjena projekta	
9.2. Dinamička ocjena projekta	
9.2.1. Ocjena likvidnosti	
9.2.2. Ocjena rentabilnosti	
9.2.2.1. Metoda razdoblja povrata investicijskog ulaganja	
9.2.2.2. Metoda neto sadašnje vrijednosti projekta	
9.2.2.3. Metoda interne stope rentabilnosti	
10. ZAKLJUČANA OCJENA PROJEKTA	66

1. OPIS PROJEKTA I SVRHA INVESTIRANJA

1.1. Uvod

Na temelju provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKJE LUKE TRIBUNJ, kao tražitelj koncesije javlja se Ribarska zadruga „ADRIA“ iz Tribunja, Šibensko-kninska županija.

Predmet koncesije je postojeća luka posebne namjene - ribarska luka Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj, čije lučko područje čine čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka: 3309/2 (u dijelu), 3309/3 (u dijelu), 3309/4 (u dijelu), 3309/1, 3310, 3311, 3312, 3313, sve k.o. Tribunj, te u cijelosti kopneni prostor do sada katastarski neevidentiran (prostor između jugoistočne međe k.č.br. 3309/2 i linije granice između točaka 23 i 27) i dio mora.

Površina pomorskog dobra - lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 40.313,00 m², od čega je 8.857,00 m² kopneni prostor, a 31.456,00 m² morski akvatorij. Koncesija se daje na rok od 20 (dvadeset) godina računajući od dana sklapanja Ugovora o koncesiji. Pored dokaza o svojoj sposobnosti, Ponuditelj je dužan dostaviti ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade, s tima da početni iznos koncesijske naknade je sljedeći:

- Početni iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,30 kn po m² zauzetog pomorskog dobra,
- Početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1% od prihoda ponuditelja.

Predmet ove studije je ulaganje u gospodarsko korištenje luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj u skladu sa svrhom, namjenom i sadržajem definiranim u važećoj pravnoj regulativi. Tehnička obilježja ribarskih luka su:

- Ograničena dubina ovisno o veličini luke,
- Postojanje objekta za prodaju ribe,
- Dobra prometna povezanost sa tržištem prodaje,
- Proizvodnja leda i prostorne skladišne hladnjače,
- Mogućnost popravka ribarskih brodova i alata, te opskrba ribara,
- Mogućnost smještaja pogona za preradu ribe.

Ribarske luke namjenske su luke u službi primanja i otpreme ribe. Ribarske luke moraju imati i dobre uvjete za iskrcaj ribe. Iskrcaj ribe, osim ručnog obavljanja, upotrebljavaju se transportna sredstva i oprema (laka dizalica, ručni viličar, motorni viličar). U ribarskim lukama u novije vrijeme se nalazi i veletržnica sa burzom ribe. Kad znamo da na području Šibensko-kninske županije i Dalmacije ne postoji takva luka, upravo zbog dobre lokacije, maritimnih i drugih prednosti područje luke posebne namjene - ribarska luka Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj pokazalo se kao najprikladnije i najcjelovitije rješenje.

Projekt gospodarskog korištenja luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj inicirana je od Ribarske zadruge „ADRIA“ iz Tribunja, čija je realizacija jedan od preduvjeta za ostvarenje razvoja ribarstva na području općine Tribunj i Dalmacije. Lokacija udovoljava u realizaciji suvremenog pristupa ribarenju i ostvarenje aukcijske prodaje ribe. Težište svih aktivnosti je, u prvom redu, usmjeren na organizaciju prostora koji bi omogućio sigurno uplovljavanje, isplovljavanje i privez, odnosno boravak ribarskih brodova, te iskrcaj, primanje i otprema ribe. Navedeno bi se ostvarilo kroz sljedeća ulaganja:

- Produbljivanje akvatorija na pojedinim mjestima,
- Sanacija lukobrana,
- Postavljanje zaštitnog nasipa (školjere)
- Nabavka i postavljanje rampe na ulaz u ribarsku luku

- Nabavka tehnološke opreme za obavljanje djelatnosti istovara, otkupa, skladištenja, čuvanja i prodaje ribe,
- Nabavka oprema za zaštitu i očuvanje čovjekove okoline.
- Objekt Veletržnice sa opremom

Realizacijom projekta otvaraju se nove mogućnosti u razvoju ribarstva općine Tribunj, a kao jedne od važećih grana gospodarstva Republike Hrvatske, naročito u uvjetima brzih tržišnih promjena koje traže sustavni pristup u razvoju. Prema projektu ukupna ulaganja iznosi 1.831.385,00 kune, a planirano je da tražitelj koncesije u zatvaranju financijske konstrukcije projekt financira vlastitim kapitalom u iznosu od 1.660.585,00 kuna i kreditom banke u iznosu od 170.800,00 kuna. Luka posebne namjene - ribarska luka Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj čine:

Pomorski dio:

- 28 stalnih morskih veza na glavnom lukobranu za veće ribarske brodove (veće od 12 m),
- 6 morskih vezova u tranzitu na glavnom lukobranu za veće ribarske brodove,
- 30 stalnih morskih vezova na malom gatu za manje ribarske brodove (manji od 12 m), za domicilne ribare,
- 7 stalnih morskih vezova na plutajućim gatovima za manje ribarske brodove (manji od 12 m).

Kopneni dio:

- Veletržnica ribe sa opremom,
- Tehnička oprema i objekti za obavljanje djelatnosti,
- Oprema za zaštitu čovjekove okoline.

Ribarska zadruga „ADRIA“ IZ Tribunja, kao tražitelj koncesije, je pažljivo prikupila i razradila sve fizičke i financijske podatke o projektu, svoju ideju je dokumentirala u ovoj Studiji, a koja je poslužila kao dokument za provjeru isplativosti ulaganja. Studija obrazlaže razloge ulaganja, opisuje projekt sa planom ulaganja i izvorima financiranja, te prikazuje ekonomsku ocjenu prihvatljivosti projekta. Ovom Studijom, u konačnici, dokazati će se da ovaj projekt ima višestruku ulogu u gospodarskom razvoju općine Tribunj i okolice, posebice za razvoj ribarstva. Dakle, glavni cilj izrade ove Studije je ocjena razvojne mogućnosti i kreditnu sposobnost tražitelja koncesije, te ocjena ekonomske opravdanosti ulaganja i prihvatljivosti prijedloga za dodjelu koncesije Ribarskoj zadruzi „ADRIA“ iz Tribunja, Šibensko-kninska županija.

1.2. Sažetak Studije gospodarske opravdanosti

Podaci u ovom sažetku preuzeti su iz cjeline detaljnih podataka opisanih u drugim poglavljima ove Studije, s kojim podacima zajedno čine cjelinu. Izrazi i podaci koji se koriste u Sažetku, a u njemu nisu drukčije definirani, imaju značenje kao i drugdje u ovoj Studiji.

1. PODACI O TRAŽITELJU KONCESIJE

Puni naziv:	Ribarska zadruga ADRIA
OIB:	40488322617
Adresa/Sjedište:	22 212 TRIBUNJ, Jurjevgradska 6
Općina:	Tribunj
Županija:	Šibensko-kninska
Matični broj:	2194317
Pretežita djelatnost:	0311 Morski ribolov
Sudski registar:	Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku
Rješenje:	20. veljače 2007. godina

Temeljni kapital: 18.000,00 kn
Pravni oblik: Zadruga - zadružno vlasništvo
Osnivači/Zadrugari:

1. Robert Popov, OIB: 78055091526
2. Nikola Popov; OIB: 49452794835
3. Vlado Grubišin, OIB: 49812136487
4. Stojan Kumanović, OIB: 71784590111
5. Branko Ferara, OIB: 82215127592
6. Tomislav Jugov, OIB: 82314002610
7. Leonardo Mijat, OIB: 11906851459
8. Dalimir Cvitan, OIB: 35393583212
9. Goran Jabuka, OIB: 84783173134
10. Albin Popov, OIB: 52727020006
11. Stipe Perkov, OIB: 54155802644
12. Ferdinand Popov, OIB: 29004585803
13. Neven Ferara, OIB: 99200942654
14. Frane Perkov, OIB: 78337934057
15. Slobodan Grubišin, OIB: 04726353898
16. Zdravko Perkov, OIB: 23496482223
17. Vinko Matičev, OIB: 89342236003
18. Ivica Cvitan, OIB: 25087928261

Ovlaštena osoba za zastupanje: Robert Popov, OIB: 78055091526
Nadzorni odbor:
Predsjednik: Vlado Grubišin, OIB: 49812136487
Zamjenik predsjednika: Tomislav Jugov, OIB: 82314002610
Član: Albin Popov, OIB: 52727020006
Član: Branko Ferara, OIB: 82215127592
Član: Goran Jabuka, OIB: 84783173134
Jadranska banka d.d. HR8424110061120001800
Zagrebačka banka d.d. HR8823600001101946916

2. PODACI O PROJEKTU

Naziv projekt: STUDIJA GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKJE LUKE TRIBUNJ

Karakter ulaganja: Novo ulaganje

Lokacija projekta: Pomorsko dobro, luka posebne namjene - ribarska luka Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj

Općina: Tribunj

Županija: Šibensko-kninska

Cilj projekta: dugoročna egzistencija Ribarske zadruge, organizacija i osiguranje sigurnog veza za ribarske brodove članovima Ribarske zadruge, godišnji vez organizacija i osiguranje veza u tranzitu za ribarske brodove, organizacija i osiguranje mjesta za iskrcaj i transporta ribe,

organizacija otkupa ribe na području ribarske luke Tribunj,
tržišno orijentiran projekt, usklađivanje poslovanja sa zahtjevima tržišta,
nabavka tehnološke opreme za obavljanje djelatnosti,
nabavka opreme za zaštitu i očuvanje čovjekove okoline,
usklađivanje poslovanja sa zakonom i propisima EU,
organizacija poslovanja Veletržnice i burze ribe,
organiziranje poslovanja Ribarnice u Tribunju, a koja posluje u sastavu
Ribarske zadruge,
otvaranje novih radnih mjesta i zaposlenje 7 radnika.

Terminski plan:

- Potpis ugovora do: 31.12.2014. godine
- Početak korištenja koncesijskih prava: 01.01.2015. godine
- Početak ulaganja: 01.03.2015. godine
- Završetak ulaganja: 31.12.2015. godine

Ekonomski vijek projekta: 20 godina

Proračuni su izrađeni: u kunama na dan 06.09.2014.g., vezano za tečaj 1 EUR = 7,618723 KN

3. PODACI O INVESTICIJSKOM ULAGANJU I IZVORIMA FINANCIRANJA

Investicijska ulaganja

Rb	Opis ulaganja / Godina	Iznos u Kn
1.	Materijalna ulaganja	
1.1.	Radovi i iznos ulaganja za zahvate u prostoru luke posebne namjene	765.585
1.2.	Ulaganja u nabavku tehničke opreme	895.000
1.3.	Nabavka opreme za očuvanje čovjekove okoline	170.800
	Ukupno:	1.831.385

Izvori financiranja

Rb	Opis izvora financiranja / Godina	Iznos u Kn
1.	Kapital tražioca koncesija	1.660.585
2.	Kredit banke	170.800
	Ukupno izvori financiranja (1+2):	1.831.385

4. POKAZATELJI EKONOMSKO-TRŽIŠNE OCJENE PROJEKTA

- Interna stopa rentabilnosti: 20,81%
- Rentabilnost investicije: 43,67%
- Ekonomičnost projekta: 1,1606
- Rentabilnost projekta: 0,1606
- Vrijeme povrata uloženi sredstava: 18 godina
- Neto sadašnja vrijednost tvrtke uz primjenu diskontne stope 6,0%: 1.905.179 kn
- Likvidnost projekta: Da

60/130

5. PONUDA KNCESIJSKE NAKNADE

1. Ponuda iznosa stalnog dijela koncesijske naknade

• Godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade:	0,40 Kn/m ²
Površina pomorskog dobra:	
• Kopneni prostor:	8.857,00 m ²
• Morski akvatorij:	31.456,00 m ²
Ukupna površina pomorskog dobra:	40.313,00 m ²
• Godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade	16.125,20 Kn
• Rok korištenja koncesije:	20 godina
Ukupni iznos stalnog dijela koncesijske naknade:	322.504,00 Kn

2. Ponuda postotka promjenjivog dijela koncesijske naknade

• Godišnji % promjenjivog dijela koncesijske naknade:	1,30% od prihoda
• Godišnji ukupni prihod:	1.121.200,00 kn
• Godišnji iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:	14.575,60 Kn
• Rok korištenja koncesije:	20 godina
Ukupni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade:	291.512,00 Kn

Ukupno koncesijska naknade:

614.016,00 Kn

1.3. Odgovorne osobe za izradu Studije gospodarske opravdanosti

STUDIJU GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKO LUKE TRIBUNJ, izradila je Ribarska zadruga «ADRIA» Tribunj i tiskano je 4 istovjetna primjerka. U izradi Studije korištene su konzultantske usluge Specijaliste u planiranju investicijskih projekata, Radoje Stupin, dipl.oec. Obvezuju se svi neposredni korisnici da strogo čuvaju njegovu povjerljivost jer podaci iz ovog Projekta ima karakter poslovne tajne. Napominjemo, da umnožavanje i objavljivanje je dopušteno samo uz prethodni pisani pristanak autora.

Ovaj Program je izrađen za prikaz financijske analize dosadašnjeg i ocjenu budućeg poslovanja Ribarske zadruge «ADRIA». Prema najboljim saznanjima i podacima kojima raspolažemo, podaci u ovom Projektu čine cjelovit i istinit prikaz, te nijedna činjenica koja bi mogla utjecati na istinitost nije izostavljena. Ribarska zadruga «ADRIA», Tribunj, prihvaća odgovornost za cjelokupni sadržaj ovog Projekta, a za to jamči svojim potpisom.



Upravitelj Ribarske zadruge:

Robert Popov

2. ANALIZA RAZVOJNIH MOGUĆNOSTI I SPOSOBNOSTI TRAŽITELJA KONCESIJE

2.1. Osnovni podaci tražitelja koncesije

2.1.1. Tvrtka, sjedište i kontakt

Puni naziv: Ribarska zadruga ADRIA
Adresa/Sjedište: 22 212 TRIBUNJ, Jurjevgradska 6
Općina: Tribunj
Županija: Šibensko-kninska
Kontakt:
Tel: 022/ 446-102
Fax: 022/ 446-013
Mob. Robert Popov 091/ 2562-424
E mail: rzadria@gmail.com
Web adresa: www.rzadria.tribunj.info

2.1.2. Upis u sudski registar, pravni oblik i obavijest o razvrstavanju prema NKD-u

Sudski registar: Trgovački sud u Zadru, Stalna služba u Šibeniku
Rješenje: 20. veljače 2007. godina
Usklađenje sa Zakonom o zadrugama
MBS: 100008947
Pravni oblik: Zadruga
Temeljni kapital: 18.000,00 kuna
Pretežita djelatnost: 0311 Morski ribolov
Pretežita djelatnost: 05011 Oceanski i morski ribolov
Matični broj: 2194317
OIB: 40488322617

2.1.3. Podaci o upisanom kapitalu i vlasnička struktura

Osnovne vrijednosti na kojima se temeljiti osnivanje i poslovanje Ribarske zadruge «Adria» jesu:

1. Načelo dobrovoljno i otvoreno članstvo - zadruga je dobrovoljna i otvorena za sve ribare, koje su sposobne koristiti njihove usluge i spremne preuzeti članske obveze.
2. Načelo demokratsko upravljanje članova - zadruga je demokratsko udruženje sa kojoj upravljaju njihovi članovi. Članovi zadruge aktivno surađuju u određivanju politike razvoja i u donošenju svih bitnih odluka. Članovi u osnovi imaju jednaka glasačka prava.
3. Načelo gospodarska suradnja članova - zadružna imovina koju stvaraju zadrugari u pravilu je zajednička ili barem djelomično zajednička i nedjeljiva.
4. Načelo autonomija i nezavisnost - zadruga je autonomna koju nadziru upravljaju članovi. Čak i kada ulaze u dogovore ili ugovore s državnim ili financijskim institucijama, one ne smiju ugroziti svoju samostalnost i demokratsku kontrolu svojih članova.

5. Načelo izobrazba, osposobljavanje i priopćivanje – zadruga će neprekidno osiguravaju izobrazbu i osposobljavanje svojih članova, članova tijela zadruge, te zaposlenih i nikada nije završen proces.
6. Načelo među zadrugama suradnja - zadruga učinkovito ostvaruju koristi svojim članovima učvršćujući zadrugnu suradnju na mjesnoj, regionalnoj, državnoj i međudržavnoj razini.
7. Načelo briga o zajedništvu - budući da su Ribarska zadruga društva, one će neprestano usklađivati različitost interesa i stvarati duh zajedništva i tolerancije.

Iznos upisanog, uplaćenog i odobrenog temeljnog kapitala je 18.000,00 kuna, a Osnivač/Zadugari su:

Red. br.	Ime i prezime/naziv člana zadruge/adresa	OIB:	Broj članskih udjela	Vlasnička struktura u %	Opis osnovnih djelatnosti člana zadruge
1.	Robert Popov, Tribunj, Varoš 49	78055091526	1	5,55	Morsko ribarstvo
2.	Nikola Popov, Tribunj, Varoš 49	49452794835	1	5,55	Morsko ribarstvo
3.	Vlado Grubišin, Tribunj, Križine 39	49812136487	1	5,55	Morsko ribarstvo
4.	Stojan Kumanović, Tribunj, Križine 8	71784590111	1	5,55	Morsko ribarstvo
5.	Branko Ferara, Tribunj, Put Vodica 1	82215127592	1	5,55	Morsko ribarstvo
6.	Tomislav Jugov, Tribunj, Luke 3	82314002610	1	5,55	Morsko ribarstvo
7.	Leonardo Mijat, Tribunj, Put Male Gospe 12	1906851459	1	5,55	Morsko ribarstvo
8.	Dalimir Cvitan, Tribunj, Jurjevgradska 9	35393583212	1	5,55	Morsko ribarstvo
9.	Goran Jabuka, Put Slobode 5	84783173134	1	5,55	Morsko ribarstvo
10.	Albin Popov, Tribunj, Kamenska 1A	52727020006	1	5,55	Morsko ribarstvo
11.	Stipe Perkov, Tribunj, Starine 6	54155802644	1	5,55	Morsko ribarstvo
12.	Ferdinand Popov, Tribunj, Podvornice 9	29004585803	1	5,55	Morsko ribarstvo
13.	Neven Fera, Tribunj, Velike Luke 16	99200942654	1	5,55	Morsko ribarstvo
14.	Frane Perkov, Tribunj, Glavičine 2	78337934057	1	5,55	Morsko ribarstvo
15.	Slobodan Grubišin, Tribunj, Podvornice 6	04726353898	1	5,55	Morsko ribarstvo
16.	Zdravko Perkov, Tribunj, Varoš 39	23496482223	1	5,55	Morsko ribarstvo
17.	Vinko Matičev, Tribunj, Sriminska 5	24973611428	1	5,55	Morsko ribarstvo
18.	Ivica Cvitan, Tribunj, Put Slobode 25	78241842152	1	5,55	Morsko ribarstvo
UKUPNO:			18	100,0	

2.1.4. Podaci o odgovornim osobama

Ovlaštena osoba za zastupanje:

Ovlaštene osobe za zastupanje: Robert Popov, OIB: 78055091526
Adresa: 22 212 Tribunj, Varoš 49
- Upravitelj zadruge
- zastupa Zadrugu pojedinačno i samostalno

Nadzorni odbor:

Predsjednik: Vlado Grubišin, OIB: 49812136487
Adresa: 22 212 Tribunj, Križine 39

Zamjenik predsjednika: Tomislav Jugov, OIB: 82314002610
Adresa: 22 212 Tribunj, Luke 3

Član: Albin Popov, OIB: 52727020006
Adresa: 22 212 Tribunj, Kamenska 1/a

Član: Branko Ferara, OIB: 82215127592
Adresa: 22 212 Tribunj, Put Vodica 1

Član: Goran Jabuka, OIB: 84783173134
Adresa: 22 212 Tribunj, Put Slobode 5

2.1.5. Podaci o predmetu poslovanja sukladno izvodu iz sudskog registra

Cjelokupni predmet poslovanja Ribarske zadruge Adria, Tribunj prema izvodu iz sudskog registra je slijedeći:

- * Poljoprivreda, lov i usluge povezane s njima
- * Ribarstvo, uzgoj riba i usluge povezane s njima
- * Proizvodnja hrane i pića
- * Kupnja i prodaja robe, trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića, napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Prijevoz robe i tereta unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Pomorski i obalni prijevoz
- * Turističke usluge u nautičkom turizmu
- * Djelatnosti marina
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme

2.1.6. Naziv institucija preko kojih se obavljaju financijski poslovi

Ribarska zadruga Adria financijske poslove obavlja putem računa slijedeće banke:

Naziv banke:	IBAN:
Jadranska banka d.d. Šibenik	HR8424110061120001800
Zagrebačka banka d.d. Zagreb	HR8823600001101946916

2.2. Analiza tehnološko-tehničkih uvjeta poslovanja

Ribari iz Tribunj su prije 20-tak godina krenuli u realizaciju izgradnje ribarske luke jer su predvidjeli da će se povećavati broj i veličina brodova izazvati problem priveza. U taj projekt krenuli su zajedno s ostalim mještanima i to vlastitim sredstvima i radom, što je dovelo do izgradnje ne samo ribarske luke, nego nautičke marine i prilaznih cesta za Tribunj. Lukobran Sv. Nikola, a koji se nalazi u sklopu marine, ex. «Nautički Centar Tribunj», danas Marina «Danuvius», određen je kao mjesto za vez ribarskih brodova. Kako je koncesija za nautičku marinu dana stranim ulagačima, lukobran je izuzet, te određeno da i dalje ostane kao mjesto priveza ribarskih brodova.

Prije 10-tak godina ribari su osnovali Udrugu ribara na moru Tribunj i to isključivo sa ciljem organizacije i osiguranja sigurnog veza za ribarske brodove. Na zahtjev Udruge, a u skladu sa Zakonom o morskim lukama (Narodne Novine br. 108/95. i 97/100.) i članka 10. Odluke o dodjeli koncesije na pomorskom dobru za luku posebne namjene, Šibensko-kninska županije je dana 09. svibnja 2001. godine dala koncesiju na pomorskom dobru za luku posebne namjene - Ribarska luka Tribunj. Koncesija se dan uz lukobran Sv. Nikola, K.O. Tribunj, ukupne površine kopnenog dijela 3.850 m², ukupne površine morskog dijela 17.088 m², sveukupno 20.938 m², a koncesija je odobrena na rok od 12 godina.

Ovdje moramo napomenuti da su tijekom poslovanja Udruge uočeni problemi koje ona nije mogla riješiti, a koji se stalno ponavljali, a to su: ometanje rad ribara, kako pri iskrcaju i transporta ulova tako i pri obavljanju ostalih radnji vezanih uz ribolov, krpanje mreža, premjeravanje, kontrola i zamjena ribolovnog alata, i dr. Zbog korištenja lukobrana za druge namjene, ribare zimi ometaju kamioni koji prevoze rasute terete, a promet turista ljeti. Naime, dok traje isporuka ribe pokraj ribara prolazi kamion koji praši po ribi, a ljeti se sa ribom čeka na obali ili na palubi broda dok se mase turista ne iskrcaju iz autobusa u ukrcaju na trajekt ili obrnuto. Kako Udruga ribara kao neprofitna organizacija nije mogla rješavati nastale probleme i probleme koji se mogu javiti u budućnosti a vezano za ribarsko gospodarstvo, ribari iz Udruge i drugi zainteresirani ribari su se odlučili za osnivanje Ribarske zadruge.

Ribarska zadruga «Adria» osnovana je 20. veljače 2007. godine sa ciljem da se organizirano krene u razvoj ribarskog sektora i pripremi za ulazak u EU. Dakle, Zadruga je osnovana u trenutku kad se stvorila kritična masa nezadovoljnih ribara uslijed teške situacije u sektoru ribarstva, a uz ostale navedene čimbenike, prvenstveno zbog nesigurnog veza, nesigurnog otkupa, niskih otkupnih cijena za ulovljenu ribu, neorganizirana opskrba brodova i visoke cijene pogonskog goriva. Teritorijalni se djelokrug Zadruga za sad se proteže na mjesto Tribunj i za sada broji 20 ribara, obrtnika iz tog mjesta, a temeljni uvjet za članstvo u njoj jest posjedovanje povlastice za obavljanje gospodarskog ribolova na moru. Struktura zastupljenih ribolovnih alata po vrstama je raznolika i obuhvaća kočarske alate, plivarice, i male ribolovne alate kao mreže stajačice, vrše i parangale.

Ulov ribara iz Tribunja kumulativno predstavlja značajan faktor na tržištu ribe Šibensko-kninske županije i Republike Hrvatske. Količine i struktura ribarskog ulova ovisi o godišnjem razdoblju, a najzastupljenije vrste su muzgavac, sipa, lignja, lignjun od glavonožaca, list, trilja, mol, kokot, od bijele ribe, sardela i inčun od plave ribe, a od rakova škampi i kozice. Da bi se ta količina ribe na adekvatan način prihvatila, tretirala i zatim valorizirala, potrebna je izgradnja Ribarske luke i Veletržnice, što je jedan od primarnih zadataka Ribarske zadruge «Adria». Sa planiranim projektom riješili bi se potrebni za nesmetano funkcioniranje cjelokupne logistike kao npr. vozni park, hladnjača za ribu, ledomat za opskrbu leda, skladište za kašete, kontrola kvalitete ulova zatim popratni sadržaji kao trgovina ribarskim repromaterijalom i servisni prostor, prostorije uprave i društvene prostorije za sastanke, edukaciju, i dr.

Od samog osnutka Ribarska zadruga «Adria» je prihvatila da bude pokretačka snaga u razvoju ribarskog sektora na području mjesta Tribunj i Šibensko-kninske županije i time primjer širokoj masi ribara u smislu na koji se način treba organizirati i udružiti. Da bi Ribarska zadruga bila funkcionalna cjelina svojih članova, te kao poslovni subjekt postala značajni faktor na lokalnom, regionalnom i ino tržištu, projektom je potrebo realizirati sljedeće:

1. Objediniti sve ribare iz mjesta Tribunj, a u skladu sa pravilima i Statutom Ribarske zadruge, a to je članstvo pod jednakim uvjetima dostupno svim ribarima.
2. Osigurati siguran i stalan vez za sve ribarske brodove.
3. Organizirati pripremu broda za ribolov, i to: dostava pogonskog goriva, dostava hrane, neometano obavljanje ribarskih poslova, krpanje mreža, premjeravanje, kontrola i zamjena ribolovnog alata i dr. razni poslovi, osiguranje servisne radionice za manji remont brodova.
4. Od 01.01.2008. godine stupo je na snagu Zakon o stavljanju u promet riba i morskih organizama, a svi ribari moraju svoje poslovanje prilagoditi toj zakonskoj regulativi, i to:

a/ Osigurati iskrcaj riba sa broda i otkup ribe iz sljedećih razloga:

- Promet ribom je nerazvijen i uglavnom se odvija na način da ribari sami utržuju svoj ulov izlažući se tako velikim troškovima prijevoza ribe.
- Drugi vid prodaje je preko preprodavača što u konačnici rezultira visokom cijenom ribe za potrošača a premalom za ribara.
- Osim registriranih gospodarskih subjekata, u preprodaji ribe sudjeluje znatan dio onih koji čine sivi segment ove gospodarske grane, stvarajući tako nakaradnu situaciju koja onemogućava spoznaju o stanju gospodarske osnove, lišava nas egzaktnih statističkih pokazatelja i konačno, izvan sustava kontrole predstavlja izravni gubitak za državni proračun.

b/ Organizirati skladišne i rashladne kapacitete:

- Neprimjereni postupci rukovanje, obrada i distribucija nakon ulova u današnjim okolnostima ne garantiraju očuvanje prehrambene vrijednosti, kvalitete i ispravnosti ulova, a posebno ne omogućavaju ugrađivanje dodatne vrijednosti ovim vrijednim i tržišno cijenjenim proizvodima.
 - Prateći skladišni i rashladni kapaciteti kronično nedostaju ribarstvu.
 - Izvozni poslovi sa svježom morskom ribom obavljaju se kroz improvizirane sabirne i distributivne kanale pojedinih poduzetnika.
5. Organizacija ostalih uslužnih djelatnosti i institucija, veterinarsko-zdravstvena kontrola i nadzor i bankovni servis su nužne i nedostajuće pretpostavke za legalan i opće prihvatljiv promet ribom.

U prvom koraku poduzete su osnovne mjere koje omogućavaju daljnji razvoj ribarskog gospodarstva. Na zahtjev Ribarske zadruge «Adria», suglasnosti Udruge ribara na moru Tribunj kao Ovlaštenik koncesije i na temelju Odluke Županijskog poglavarstva Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije, br. 7/07.), a sukladno članku 5. stavku 2. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru (Narodne Novine br. 23/04., 101/04. i 39/06.), dana 05. srpnja 2007.godine, odobren je prijenos koncesije na pomorskom dobru na Ribarsku zadrugu, na rok do 2012. godine.

Drugi korak u razvoju Ribarske zadruge je napravljen izradom plana koji je vezan uz definiranje i rješenje postavljenih problema. Planom je predviđena organizacija ribarske luke, a koja će služiti za distribuciju ribe, odnosno dopremiti ulova s ribarskih brodova i otpremiti krajnjem kupcu, u našem slučaju Veletržnica koju namjerava organizirati Ribarska zadruga.

Također, ribarska luka treba da osigura stalan i siguran vez za ribarske brodove na način kako je to predviđeno planom veza. Ovakva organizacije ribarske luke nužan je zbog stupanja na snagu, Pravilnika o uvjetima i načinu stavljanja u promet ribe i drugih morskih organizama.

2.3. Analiza zaposlenih radnika

Tražitelj koncesije, Ribarska zadruga ADRIA, na dan 31.08.2014. godine u stalni radni odnos zapošljava 3 radnika. Prosječna mjesečna bruto plaća po radniku iznosi 6.930,92 kune. Tražitelj koncesije redovno isplaćuje plaće, podmiruje za radnike sve obveze i doprinose za zdravstveno i mirovinsko osiguranje.

2.4. Analiza financijskog poslovanja

Za analizu financijskog poslovanja Ribarske zadruge „ADRIA“ Tribunj korišteni su podaci iz Završnog računa za 2013. godinu, te pokazatelji koji su izračunati na temelju tih podataka. U nastavku se prikazuje financijska analiza poslovanja navedenog razdoblja.

Bilanca

- u Kn

Naziv pozicija / Godina	AOP	2012	Udio	2013	Udio	Indeks 13/12
AKTIVA						
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	1	0	0,0	0	0,0	0,0
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (3+10+20+29+33)	2	2.143.563	70,1	2.690.258	71,8	125,5
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (4 do 9)	3	33.863	1,1	33.863	0,9	100,0
1. Izdaci za razvoj	4	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Koncesije, patent, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	5	33.863	1,1	33.863	0,9	100,0
3. Goodwill	6	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	7	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	8	0	0,0	0	0,0	0,0
6. Ostala nematerijalna imovina	9	0	0,0	0	0,0	0,0
II. MATERIJALNA IMOVINA (11 do 19)	10	2.109.700	69,0	2.656.395	70,9	125,9
1. Zemljište	11	0	0,0	0	0,0	0,0

2. Građevinski objekti	12	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Postrojenja i oprema	13	792.150	25,9	1.199.675	32,0	151,4
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	14	524.290	17,1	394.376	10,5	75,2
5. Biološka imovina	15	0	0,0	0	0,0	0,0
6. Predumovi za materijalnu imovinu	16	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Materijalna imovina u pripremi	17	793.260	25,9	1.062.344	28,4	133,9
8. Ostala materijalna imovina	18	0	0,0	0	0,0	0,0
9. Ulaganje u nekretnine	19	0	0,0	0	0,0	0,0
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (21 do 28)	20	0	0,0	0	0,0	0,0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	21	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	22	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	23	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	24	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	25	0	0,0	0	0,0	0,0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	26	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	27	0	0,0	0	0,0	0,0
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	28	0	0,0	0	0,0	0,0
IV. POTRAŽIVANJA (30 do 32)	29	0	0,0	0	0,0	0,0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	30	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	31	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Ostala potraživanja	32	0	0,0	0	0,0	0,0
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	33	0	0,0	0	0,0	0,0
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (35+43+50+58)	34	914.521	29,9	1.055.692	28,2	115,4
I. ZALIHE (36 do 42)	35	2.000	0,1	0	0,0	0,0
1. Sirovine i materijal	36	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Proizvodnja u tijeku	37	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Gotovi proizvodi	38	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Trgovačka roba	39	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Predumovi za zalihe	40	2.000	0,1	0	0,0	0,0
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	41	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Biološka imovina	42	0	0,0	0	0,0	0,0
II. POTRAŽIVANJA (44 do 49)	43	428.939	14,0	329.594	8,8	76,8
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	44	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Potraživanja od kupaca	45	381.974	12,5	275.595	7,4	72,2
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	46	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	47	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Potraživanja od države i drugih institucija	48	46.965	1,5	53.999	1,4	115,0
6. Ostala potraživanja	49	0	0,0	0	0,0	0,0
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (51 do 57)	50	10.000	0,3	10.000	0,3	100,0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	51	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	52	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	53	10.000	0,3	10.000	0,3	100,0
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	54	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Ulaganja u vrijednosne papire	55	0	0,0	0	0,0	0,0
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	56	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Ostala financijska imovina	57	0	0,0	0	0,0	0,0
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	58	473.582	15,5	716.098	19,1	151,2
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	59	0	0,0	0	0,0	0,0
F) UKUPNO AKTIVA (1+2+34+59)	60	3.058.084	100,0	3.745.950	100,0	122,5
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	61	0	0,0	0	0,0	0,0

PASIVA						
A) KAPITAL I REZERVE (63+64+65+71+72+75+78)	62	27.264	0,9	32.370	0,9	118,7
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	63	16.000	0,5	17.000	0,5	106,3
II. KAPITALNE REZERVE	64	0	0,0	0	0,0	0,0
III. REZERVE IZ DOBITI (66+67-68+69+70)	65	0	0,0	0	0,0	0,0
1. Zakonske rezerve	66	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Rezerve za vlastite dionice	67	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	68	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Statutarne rezerve	69	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Ostale rezerve	70	0	0,0	0	0,0	0,0
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	71	0	0,0	0	0,0	0,0
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (73-74)	72	-27.220	-0,9	11.264	0,3	-41,4
1. Zadržana dobit	73	112.781	3,7	151.265	4,0	134,1
2. Preneseni gubitak	74	140.001	4,6	140.001	3,7	100,0
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (76-77)	75	38.484	1,3	4.106	0,1	10,7
1. Dobit poslovne godine	76	38.484	1,3	4.106	0,1	10,7
2. Gubitak poslovne godine	77	0	0,0	0	0,0	0,0
VII. MANJINSKI INTERES (v. dohodak)	78	0	0,0	0	0,0	0,0
B) REZERVIRANJA (80 do 82)	79	0	0,0	0	0,0	0,0
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	80	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Rezerviranja za porezne obveze	81	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Druga rezerviranja	82	0	0,0	0	0,0	0,0
C) DUGOROČNE OBVEZE (84 do 92)	83	0	0,0	112.018	3,0	0,0
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	84	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	85	0	0,0	0	0,0	0,0
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	86	0	0,0	112.018	3,0	0,0
4. Obveze za predujmove	87	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Obveze prema dobavljačima	88	0	0,0	0	0,0	0,0
6. Obveze po vrijednosnim papirima	89	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoji sudjelujući interes	90	0	0,0	0	0,0	0,0
8. Ostale dugoročne obveze	91	0	0,0	0	0,0	0,0
9. Odgođena porezna obveza	92	0	0,0	0	0,0	0,0
D) KRATKOROČNE OBVEZE (94 do 105)	93	602.662	19,7	275.749	7,4	45,8
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	94	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	95	47.275	1,5	2.500	0,1	5,3
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	96	143.096	4,7	0	0,0	0,0
4. Obveze za predujmove	97	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Obveze prema dobavljačima	98	366.972	12,0	215.282	5,7	58,7
6. Obveze po vrijednosnim papirima	99	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoji sudjelujući interes	100	0	0,0	0	0,0	0,0
8. Obveze prema zaposlenicima	101	11.806	0,4	14.314	0,4	121,2
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	21.661	0,7	31.801	0,8	146,8
10. Obveze s osnovne udjela u rezultatu	103	1.400	0,0	1.400	0,0	100,0
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104	0	0,0	0	0,0	0,0
12. Ostale kratkoročne obveze	105	10.452	0,3	10.452	0,3	100,0
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	2.428.158	79,4	3.325.813	88,8	137,0
F) UKUPNO – PASIVA (62+79+83+93+106)	107	3.058.084	100,0	3.745.950	100,0	122,5
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108	0	0,0	0	0,0	0,0

U 2013. godini bilančna Ribarske zadruge „Adria“ povećana s 3.058.084 kuna (za 687.866,00 kuna) na 3.745.950 kuna. U bilančnoj aktivi dugotrajna imovina sudjeluje sa 71,8%, a kratkotrajna imovina sa 28,2%.

U 2013. godini, u bilančnoj pasivi došlo je do povećanja na računima kapitala i rezervi za 18,7%, sa 27.264,00 kunu na 32.370,00 kuna. U bilančnoj pasivi kapital i rezerve /vlastiti izvori financiranja aktive/ sudjeluju sa 0,9%, a obveze /tudi izvori financiranja aktive/, dugoročne obveze s 3,0%, kratkoročne obveze s 7,4%, a ostali izvori 88,8%.

Analizirajući bilancu, možemo ocijeniti da su financijski položaj kao i ročna struktura pasive Ribarske zadruge „Adria“ na dan 31.12.2013. godine povoljna.

Račun dobiti i gubitka

- u Kn

Naziv pozicija / Godina	AOP	2012	Udio	2013	Udio	Indeks 13/12
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111	3.608.538	89,6	4.017.021	90,7	111,3
1. Prihodi od prodaje	112	3.527.055	87,6	4.017.021	90,7	113,9
2. Ostali poslovni prihodi	113	81.483	###	0	0,0	0,0
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	3.980.001	99,9	4.066.141	92,0	102,2
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	3.646.679	91,5	3.640.400	82,3	99,8
a) Troškovi sirovina i materijala	117	106.017	2,7	132.421	3,0	124,9
b) Troškovi prodane robe	118	3.467.097	87,0	3.428.775	77,6	98,9
c) Ostali vanjski troškovi	119	73.565	1,8	79.204	1,8	107,7
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	189.571	4,8	249.513	5,6	131,6
a) Neto plaće i nadnice	121	121.659	3,1	162.085	3,7	133,2
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122	41.981	1,1	54.506	1,2	129,8
c) Doprinosi na plaće	123	25.931	0,7	32.922	0,7	127,0
4. Amortizacija	124	75.383	1,9	106.157	2,4	140,8
5. Ostali troškovi	125	66.217	1,7	64.583	1,5	97,5
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126	0	0,0	0	0,0	0,0
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127	0	0,0	0	0,0	0,0
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128	0	0,0	0	0,0	0,0
7. Rezerviranja	129	0	0,0	0	0,0	0,0
8. Ostali poslovni rashodi	130	2.151	0,1	5.488	0,1	255,1
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	407.348	10,1	458	0,0	0,1
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	310	0,0	458	0,0	147,7
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Nerealizirani dobiti (prihodi)	135	0	0,0	0	0,0	0,0
5. Ostali financijski prihodi	136	407.038	10,1	0	0,0	0,0
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	3.834	0,1	290.966	6,6	7589,1
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138	0	0,0	0	0,0	0,0
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	3.834	0,1	14.371	0,3	374,8
3. Nerealizirani gubici (rashodi) financijske imovine	140	0	0,0	0	0,0	0,0
4. Ostali financijski rashodi	141	0	0,0	276.595	6,3	0,0

V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142	0	0,0	0	0,0	0,0
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143	0	0,0	0	0,0	0,0
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	10.719	0,3	411.217	9,3	3836,3
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	938	0,0	64.266	1,5	6851,4
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146	4.026.605	100,0	4.428.696	100,0	110,0
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147	3.984.773	100,0	4.421.373	100,0	111,0
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	148	41.832	1,0	7.323	0,2	17,5
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	41.832	1,0	7.323	0,2	17,5
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150	0	0,0	0	0,0	0,0
XII. POREZ NA DOBIT	151	3.348	0,1	3.217	0,1	96,1
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (147-151)	152	38.484	1,0	4.106	0,1	10,7
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	38.484	1,0	4.106	0,1	10,7
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154	0	0,0	0	0,0	0,0

U 2013. godini ukupan prihod iznosio je 4.428.696,00 kuna i za 10% je veći od ukupnog prihoda u 2012. godini, kada je iznosio 4.026.605,00 kune. U istom razdoblju, ukupni rashodi iznosili su 4.421.373,00 kuna i veći su za 11,0% od ukupnih rashoda u 2012. godini, a iznosili su 3.984.773,00 kune.

Poslovni prihodi iz osnovne djelatnosti u 2013. godini iznosio je 4.017.021,00 kuna i veći su za 13,9% od poslovnih prihoda iz 2012. godini, kada je iznosio 3.527.055,00 kuna. Osnovno tržište za plasman je inozemno tržište. Istovremeno, poslovni rashodi u 2013. godini iznosili su 4.066.141,00 kuna i veći su za 2,2% od poslovnih rashoda iz 2012. godine, kada su iznosili 3.980.001,00 kuna.

U 2013. godini ostvaren je pozitivan financijski rezultat /dobit nakon oporezivanja/ u iznosu od 4.106,00 kuna.

2.5. Zaključna ocjena razvojnih mogućnosti

Zaključno možemo navesti da iskazani financijski rezultati i pokazatelji poslovanja potvrđuju da je Ribarska zadruga „ADRIA“ financijski stabilna i zdrava, odnosno da ima povoljnu financijsku strukturu i da je likvidna, a to znači da bez teškoća podmiruje dospelje obveze. Na temelju navedenog, daje se pozitivno mišljenje za bonitet tražitelja koncesije Ribarska zadruga ADRIA Tribunj i sposobnosti za realizaciju projekta u svrhu gospodarskog korištenja LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ.

2.6. Vizija poduzetničkog pohvata

Polazište za izradu projekta

1. Stavljanje ribe u promet prema Pravilniku o uvjetima i načinu stavljanja u promet ribe i dr. morskih organizama

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodnoga gospodarstva donijelo je u prosincu 2006. Pravilnik o uvjetima i načinu stavljanja u promet ribe i drugih morskih organizama. Donošenje ovog Pravilnika predstavlja još jedan korak u usavršavanju zakonske regulative u upravnom području ribarstva i prilagođavanje s regulativom EU. Njegovim donošenjem otvaraju se mogućnosti sustavnog nadzora i kontrole ribolova i stvaraju uvjeti provođenja mjera razumnog i dugoročno održivog ribolova.

Sukladno Pravilniku o uvjetima i načinu stavljanja u promet ribe i drugih morskih organizama, ribe su stavljene u promet kad ih proizvođač stavi na raspolaganje ili ih isporuči. Ribe mogu biti stavljene u promet ukoliko udovoljavaju propisima o kakvoći, deklariranju i označavanju hrane, te veterinarsko-zdravstvenoj ispravnosti. Ribari smiju stavljati ribu u prvu prodaju samo na za to određenim mjestima ili mjestu prve prodaje.

Poznati prvi kupac je fizička ili pravna osoba koja obavlja djelatnost veleprodaje, maloprodaje, prerade i/ili skladištenje ribe a s kojom proizvođač ima unaprijed dogovorenu prodaju ribe izvan mjesta prve prodaje. Prvi kupac smije u daljnju prodaju, potrošnju, skladištenje ili preradu staviti samo onu ribu koja potječe s mjesta prve prodaje, izravno od proizvođača ili iz uvoza.

Pravilnik definira mjesto prve prodaje kao odobreni objekt, na kojem se obavlja prva prodaja ribe prvom kupcu na veliko (sabitni centar za ribu, otkupna stanica ribe, veletržnica ribom – s dražbom ili bez nje i slično). Na mjestima prve prodaje u promet mogu staviti ribu samo proizvođači i veletrgovci ribom iz uvoza.

Odredbe ovog članka Pravilnika koje se odnosi na stavljanje ribe u promet na mjestu prve prodaje primjenjuju se od 1. siječnja 2008. godine. Navedena mjesta moraju ispunjavati uvjete za promet ribom u skladu s posebnim propisima. Pod prvom prodajom ne smatra se prodaja na malo krajnjim potrošačima od strane samih ribara na za to predviđenim mjestima (tržnice, ribarnice i slično). Ukoliko ove odredbe Pravilnika budu dosljedno provođene to bi značilo sužavanje mogućnosti ribarima da prodaju ribu izvan mjesta Pravilnikom određene prve prodaje.

Promet ribom se do sada najčešće obavljao tako da su ribari sami prodavali svoj ulov, s velikim troškovima prijevoza i u neprimjerenim uvjetima transporta i skladištenja. Većina ribara koji imaju skromne ribolovne alate i time osrednji ulov ribe, sami ili putem članova svoje obitelji prodaju ribu na tržnicama na malo.

Neujednačen hod između zakonodavne regulative i potrebe za usklađenjem s propisima EU, s jedne strane i razvoja gospodarske infrastrukture, materijalnog čimbenika procesa razvoja djelatnosti, s druge strane, ponovno se pokazuje u svom svjetlu ukazujući na tako znanu životnu situaciju stvaranja uvjeta rada u granicama sive ekonomije.

Naime, sitni ribari su primorani i dalje prodavati ribu koju su ulovili, bilo prvom ili nekom drugom kupcu, iz razloga nepostojanja dostatnog broja otkupnih stanica i veletržnica ribe. U cijeloj Hrvatskoj posluju ukupno 54 otkupne stanice, veletržnica u Rijeci i Poreču je u izgradnji i trebat će vremena dok se uhoda postupak otkupa ulovljene ribe te bude objedinjena ponuda i potražnja ribom na jednom mjestu.

2. Opći uvjeti za stavljanje u promet ribe i drugih morskih organizama

Kada je ulovljena riba iskrcana na brod, ribari je razvrstavaju po vrstama u kašete, važu napunjene kašete, posipaju ledom i odlažu u skladišni brodski prostor. Ukoliko je moguće, ribari do dolaska u polazišnu luku rade na gruboj obradi lovine, koja uključuje rezanje glava i vađenje škrgi i utrobe te pranje od mulja, pijeska i trave.

Ribe ulovljene u njihovom prirodnom okolišu, moraju se na ribarskom plovilu nakon ulova šokirati, sortirati, zalediti i uskladištiti na temperaturi od 0°C do +4°C. Ulav ribe na brodovima mora se obraditi u smislu iskrvarenja, odsijecanja glava i peraja, vađenja utrobe, te ohladiti ili zamrznuti.

Stavljanje u promet živih školjaka također podliježe uvjetima propisanim Pravilnikom o veterinarsko-zdravstvenim uvjetima za ulav, uzgoj, pročišćavanje i stavljanje u promet živih školjaka.

3. Opći uvjeti propisani za obavljanje prometa u objektima na kopnu

Objekti za stavljanje u promet proizvoda ulova ribe moraju biti izgrađeni na području na kojem nisu ugroženi niti ugrožavaju, industrijske, stambene i druge objekte u okolini te moraju biti izgrađeni na kompaktnom i ocjedinom tlu s niskom razinom podzemnih voda, izvan područja ugroženog poplavama i klizanjem terena.

Objekti moraju imati čvrstu konstrukciju, čvrstu podnu površinu koja se lako čisti, pere i dezinficira, s nagibom za odvod vode u kanalizaciju, dostatan radni prostor, zidove koji se lako čiste, peru i dezinficiraju, osigurano osvjetljenje tijekom rada jačine 550 lx, osigurano osvjetljenje u komorama za uskladištenje od 110 lx, opremu i pribor izrađene od nehrđajućeg materijala, garderobne i sanitarne prostorije za muške i ženske djelatnike.

Na svim vanjskim vratima objekata treba postaviti električnu zračnu zavjesu s automatskim uključivanjem - dostatne jačine da spriječi ulazak insekata u objekt. Objekti moraju imati osigurano prirodno ili umjetno prozračivanje, posebne vodootporne i nekorozivne spremnike za riblje proizvode neprikladne za ljudsku prehranu, uređaje za dostatnu opskrbu pitkom vodom, odnosno čistom morskom vodom pod tlakom i higijenski sustav za sakupljanje otpadnih voda.

Poledini i nepakirani proizvodi moraju se zalediti i uskladištiti neposredno nakon dopreme u objekt. Upakirani proizvodi moraju se skladištiti u komori na temperaturi od 0°C do +4°C. Zaposleni djelatnici u ovim objektima moraju biti obučeni za posao koji obavljaju.

4. Skladištenje i prijevoz, te dokumentacija koja prati utovar i istovar proizvoda ulova

Proizvodi ulova se prilikom skladištenja moraju pohraniti na propisanim temperaturama, i to:

- svježi ili odmrznuti proizvodi te kuhani i ohlađeni rakovi i školjke: od 0°C do +4°C.
- zamrznuti proizvodi, osim ribe zamrznute u salamuri i namijenjene konzerviranju: do -18°C
- prerađeni proizvodi: na temperaturama navedenim u proizvođačkoj specifikaciji;
- sušeni proizvodi: od 0°C do +15°C, u prostorijama u kojima je osigurano pojačano prozračivanje.

Proizvodi se ne smiju skladištiti i prevoziti s drugim proizvodima koji bi ih mogli kontaminirati ili utjecati na promjenu njihovih organoleptičkih svojstava. Vozila u kojima se obavlja prijevoz proizvoda moraju biti posebno prilagođena, opremljena uređajem koji osigurava održavanje propisane temperature, sa stranicama koje se mogu lako čistiti, prati i dezinficirati.

Utovar, pretovar i istovar pošiljaka ribe koje se otpremaju prijevoznim sredstvom, podliježu sukladno Zakonu o veterinarstvu, obveznom veterinarsko-zdravstvenom pregledu.

5. Veterinarsko-zdravstveni uvjeti koje moraju ispunjavati objekti za stavljanje ribe i drugih morskih organizama u promet

Pravilnikom o veterinarsko-zdravstvenim uvjetima koje moraju ispunjavati objekti za stavljanje u promet riba, rakova i drugih morskih organizama, određeni su veterinarsko-zdravstveni uvjeti koje moraju ispunjavati objekti za stavljanje u promet proizvoda ulova.

Objekti u kojima se proizvodi uskladištavaju prije ili nakon prodaje, moraju imati dostatno velike komore za njihovo uskladištenje na temperaturi od 0°C do +4°C. Također, moraju imati prostoriju opremljenu za potrebe inspekcije.

Proizvodi ulova koji se stavljaju u promet ne smiju u svojim jestivim dijelovima sadržavati zagađivače koji su prisutni u vodenom okolišu, kao što su teški metali i organoklorirane tvari, u količinama većim od maksimalno dozvoljenih.

6. Ostali uvjeti

Osigurati siguran i stalan vez za sve ribarske brodove. Organizirati pripremu broda za ribolov, i to: dostava pogonskog goriva, dostava hrane, neometano obavljanje ribarskih poslova, krpanje mreža, premjeravanje, kontrola i zamjena ribolovnog alata i dr. razni poslovi, osiguranje servisne radionice za manji remont brodova.

Ciljevi

Program razvoja Ribarske zadruge «Adria» sadrži primarne, sekundarne i tercijarne ciljeve koji su vremenski kratkoročnog, do kraja 2014. godine i dugoročnog karaktera, od 2014. do 2034. godine.

Primarni cilj je organizacija sabiranja i prodaje proizvoda na tržište zemalja Europske unije i jugoistočne Europe, ne zanemarujući pri tome nacionalni sustav Veletržnica. Cilj Zadruga je podići opću kvalitetu proizvoda radi postizanja što boljih uvjeta i cijene na tržištu. Određivanjem iskrcajnog mjesta i sabirnog centara, smanjiti će se troškovi manipulacije i transporta, a ribarima će biti dostupna ambalaža, led i drugi elementi neophodni za unapređenje kvalitete proizvoda.

Sekundarni cilj je unapređenje uvjeta rada ribara putem omogućavanja lakše, brže i jeftinije kupnje repromaterijala i goriva. Nabavka materijala i ostalih sastavnica za izradu ribolovnih alata, plovila i brodske opreme po nabavnim cijenama uvećanim isključivo za troškove uvoza, transporta i distribucije stvoriti će preduvjete za podizanje razine sigurnosti i veće operativnosti ribarskih plovila.

Tercijarni ciljevi Zadruga su najkompleksniji i dugoročni, ali veoma bitni za opstojnost Zadruga i njene djelatnosti:

- Uključenje Ribarske zadruge «Adria» u projekt predviđa realizaciju dva cilja, a to su izgradnja ribarske luke za 50-tak ribarskih plovila i izgradnja otkupne stanice koja će biti temelj izgradnje veletržnice ribe u Tribunj.
- Realizacija proizvodnog sustava za oplemenjivanje ribe i ostalih morskih proizvoda.
- Integracija Ribarske zadruge «Adria» u nacionalne Programe i projekte međunarodnog karaktera. Zadruga djeluje sukladno ciljevima i smjernicama Nacionalnog programa povećanja potrošnje ribe u Republici Hrvatskoj.
- Edukacija postojećih kadrova i stvaranje pretpostavki za obrazovanje mlađeg naraštaja ribara i njima komplementarnih djelatnosti.

Program

Planira se pokrenuti razvojni ciklus, a temeljni poslovni cilj Ribarske zadruge «Adria» Tribunj je realizacija zahtjevnog i opsežnog programa ulaganja koji bi obuhvatio:

- Ulaganje u projekt Ribarska luka Tribunj.
- Izgradnja otkupne stanice

- Izgradnja veletržnica ribe u Tribunj s ciljem jačanja komercijalizacije proizvoda morskog ribarstva u Šibensko-kninskoj županiji, te promocija jedne suvremene distributivne mreže za ribu i riblje proizvode. Rezultati koje će ova inicijativa pokušati ostvariti idu u prilog:
 - poboljšanju kvalitete proizvoda putem primjene regionalnog zaštitnog znaka
 - poboljšanju profesionalnog odnosa i pristupa u djelatnosti
 - povećanju proizvodnje i izvoza
 - povećanju konkurentnosti zainteresiranih ribarskih tvrtki i obrtnika
- Projekt predviđa određene oblike potpore za lokalne ustanove koje će biti pozvane da koordiniraju aktivnosti modernizacije sektora morskog ribarstva.

Plan je da Ribarska zadruga postane još ključni čimbenik razvoja ribarskog gospodarstva na području Šibensko-kninske županije. Ribarska zadruga „ADRIA“ koja raspolaže stručnim ribarskim kadrom s bogatim poslovnim iskustvom, a razlozi ulaganja su slijedeći:

- S ekonomskog stanovišta investicija u luku posebne namjene – ribarska luka Tribunj je opravdana jer se radi o gospodarskoj grani u kojoj je potražnja daleko veća od trenutne ponude, te ima trend rasta i razvoja.
- S stanovišta društveno odgovornog poslovanja projekt će doprinijeti zapošljavanju domaćeg i ostalog stanovništva. Također, doprinijeti će povratku visokostručnog kadra. Posebna pozornost u realizaciji projekta biti će dana očuvanju okoliša.

Ribarska zadruga „ADRIA“ će u najkraćem vremenu privesti luku posebne namjene – ribarsku luku Tribunj i Veletržnicu ribe namjeni, a potpuni završetak ulaganja planiran je za kraj 2016. godine.

Misija Ribarske zadruge Adrie je da svojim radom, uslugama i profesionalnošću omogući ribarima poboljšanje uvjeta rada i da postane financijski dugoročno održiva organizacija.

Vizija je postati dugotrajna, komercijalna održiva aktivnost sa fokusom na:

- poboljšanje kvalitete postojećih uvjeta rukovanja ribom i trgovinom, što omogućuje bolji položaj na tržištu
- razvoj proizvoda s dodanom vrijednošću - povećan asortiman
- primjena najboljeg poslovnog modela rada za vlastitu organizaciju i za buduću veletržnicu s naglaskom na otvaranje novih radnih mjesta.

Glavni cilj Ribarske zadruge „Adria“ je da postane ključni čimbenik u razvoju ribarstva u gospodarstvu županije s naglaskom na bolju komercijalizaciju morskih proizvoda. Naglasak će se staviti na održivi ribolov, te će se provoditi mjere održivog razvoja ribolovnog područja kako bi ribarstvo bila prosperitetna gospodarska grana.

3. LOKACIJA POMORSKOG DOBRA KOJE SE DAJE NA KONCESIJU

3.1. Mjesto Tribunj

Tribunj je živopisno, dalmatinsko mjesto s pripadajućim naseljem Sovlje smjestilo se u srcu obale Šibensko - kninske županije. Posebnost Tribunja upravo je njegov geografski položaj i podijeljenost na urbani kopneni dio i poluotočnu povijesnu jezgru unutar koje se danas nalaze zgrada Općine, ured Turističke zajednice, pošta, župni ured, kulturni centar te nekoliko ugostiteljskih objekata različite primjene. Autentičnu sliku zbijenih kuća i uskih uličica odlično upotpunjuje predivni pogled na Lukovnjak i Logorun, dva otoka tribunjskog arhipelaga smještena nasuprot stare poluotočne jezgre te na preostala dva, Prišnjak i Sovljak, položena zapadnije u smjeru naselja Sovlje.

Iako se zadnjih desetljeća okrenuo turizmu, Tribunj je i danas prepoznatljiv po ribarstvu i maslinarstvu, dvije glavne gospodarske grane koje su othranile domaće stanovništvo. Prema zadnjem popisu stanovništva iz 2011., Tribunj broji 578 kućanstava s ukupno 1.526 stalnih žitelja.

Tribunj je poznato ribarsko mjesto sa ribarskom flotom od 27 brodova, od toga 20-tak koča, 3 plivarice, 4 višenamjenska plovila. Veličina brodova ribarske flote kreće se od 9 - 25 m, a 50% brodova je većih od 15 metara. Također, postoji još 15 profesionalnih ribara koji rade sa manjim ribolovnim alatima i manjim brodovima, pa možemo reći da sveukupno ima više od 40 profesionalnih ribara. Broj stalno zaposlenih na ribarskim brodovima je cca 120 ljudi i ako se uzme prosjek obitelji od 3 - 4 člana, možemo reći da preko 400 ljudi iz Tribunja žive isključivo od ribarstva.

3.2. Makro lokacija luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj

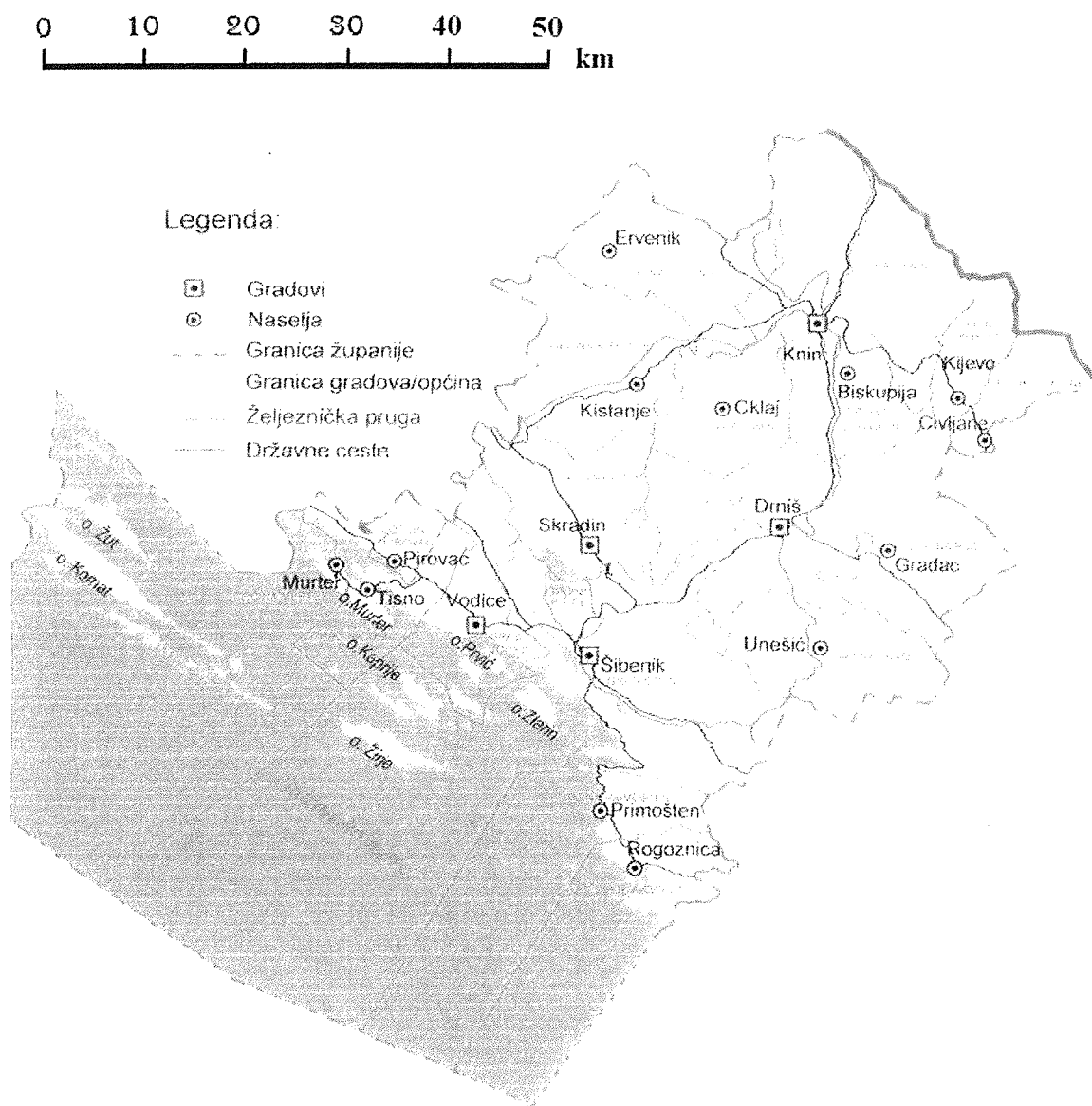
Šibensko-kninska županija smještena je na jugu Republike Hrvatske, u središnjem dijelu sjeverne Dalmacije. Značenje i potencijal ove županije često se prvine zbog povijesne dominacije drugih dalmatinskih županija. Šibensko-kninska županija po svojoj kulturnoj baštini i kao atraktivna lokacija za posjetitelje i za poslovanje ne zaostaje za većim urbanim dalmatinskim centrima.

Ukupna površina županije iznosi 5.670 km². To uključuje 2.994 km² kopnene površine, odnosno 5,3% kopnenog teritorija RH, i otočno područje s morem, koje se proteže na 2.676 km², odnosno na 8,6% teritorija hrvatskog obalnog mora. Županija ima 285 otoka, ukupne površine 665 km². Obala je vrlo razvedena s brojnim uvalama i lučicama, otočića i nadmorskih grebena, od kojih se brojem i slikovitošću ističe kornatska skupina. Od brojnih otoka samo su Prvić, Zlarin, Kaprije, Žirje, Krapanj i Murter stalno nastanjeni.

Prostor Županije je duboko usječenim kanjonom rijeke Krke i Čikole, te Prokljanskim jezerom i Šibenskim kanalom fizički razdvojen na dva dijela. Rijeka Krka istodobno je ona veza koja je oduvijek integrirala dio prostora sjeverne i srednje Dalmacije u jedinstvenu cjelinu - šibensko područje. Za Županiju šibensko-kninsku rijeka Krka ima posebno značenje, kako zbog vodoopskrbe i hidroenergetskog potencijala, tako i zbog svoje prirodne i turističke atraktivnosti.

Prema zemljopisnom položaju područje Županije šibensko-kninske predstavlja specifičnu i složenu prirodnu cjelinu, a prema reljefu, klimatskim, vegetacijskim, demografskim, socijalnim, kulturnim i gospodarskim obilježjima izdvajaju se otočko područje, zagorsko područje s Drnišom i Kninom i obalno područje s gradom Šibenikom kao gospodarskim, kulturnim i administrativnim središtem Županije.

Šibensko-kninska županija na istoku graniči s Bosnom i Hercegovinom, a na zapadu tvori dio jadranske morske granice s Italijom. Na sjeveru je Zadarska županija a na jugu Splitsko-dalmatinska.



Grad Šibenik je sjedište županije, a ističe se svojim jedinstvenim položajem na obroncima brežuljaka sa sjeverne strane slikovitog i prostranog zaljeva na ušću rijeke Krke koji je kanalom Sv. Ante spojen s morem. Šibenik su utemeljili Hrvati prije više od 1000 godina pa je prema tome najstariji samorodan Hrvatski grad na istočnoj obali Jadrana.

Makro lokacijske prednosti odnose se prije svega na dobu prometnu povezanost s tržištem prodaje, cestovna, željeznička, morska.

3.3. Mikro lokacija luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj

Predmet koncesije je postojeća luka posebne namjene – ribarska luka Tribunj, na dijelu k.o. Tribunj, čije lučko područje čine čestice zemljišta zemljišnoknjižnih oznaka: 3309/2 (u dijelu), 3309/3 (u dijelu), 3309/4 (u dijelu), 3309/1, 3310, 3311, 3312, 3313, sve k.o. Tribunj, te u cijelosti kopneni prostor do sada katastarski neevidentiran (prostor između jugoistočne međe k.č.br. 3309/2 i linije granice između točaka 23 i 27) i dio mora.

Površina pomorskog dobra – lučkog područja koje se daje u koncesiju ukupno iznosi 40.313,00 m², od čega je 8.857,00 m² kopneni prostor, a 31.456,00 m² morski akvatorij.

Sukladno Urbanističkom planu uređenja naselja Tribunj („Službeni vjesnik Šibensko – kninske županije“, broj: 3/2011 i 6/2013) postojeća ribarska luka na dijelu k.o. Tribunj je proširena te se, sukladno članku 11. Uredbe o razvrstaju luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene („Narodne novine“, broj: 110/2004 i 82/2007), smatra lukom od značaja za Republiku Hrvatsku.

Na kopnenom dijelu luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj, izrađena je Veletržnica ribe Tribunj.

Mikro lokacija je povoljna jer će ovaj Projekt koristiti veće definiranu lokaciju sa infrastrukturnom opremljenošću što znatno umanjuje investicijske troškove. Naime, električne energije, telefonske mreže, kapacitet vodovoda i kanalizacijske mreže dostatan je za ovaj projekt.

Opskrbu električnom energijom osigurava srednje-naponska transformatorska stanica koja se nalazi u neposrednoj blizini buduće luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj nalazi na dijelu k.o. Tribunj. Za potrebe luke izgrađena je distributivna transformatorske stanice, a njezin smještaj je unutar luke. Glavni razvodni ormari nalazi se na lukobranu (7 razvodnih ormara).

Telekomunikacijska povezanost luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj osigurana je putem postojećeg magistralnog i distribucijskog kabela čiji se kapacitet prema potrebi može i povećati. Prostor je pokriven mobilnim mrežama druge i treće generacije sva tri mobilna operatera u Republici Hrvatskoj.

Komunalnu povezanost čine vodovodna mreža i kanalizacijska mreža.

Vodovodna mreža, odnosno opskrba pitkom vodom cjelokupnog prostora Općine Tribunj riješena je izgradnjom magistralnog cjevovoda. Pokraj luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj prolazi cjevovod kojim se opskrbljuju pitkom vodom svi potrošači u luci. Također, na glavnom Lukobranu postavljen su odgovarajući broj protupožarnih hidranata sukladno važećim pravilima i propisima.

Kanalizacijska mreža u području luke posebne namjene - ribarske luke je riješena, otpadne vode se odvođe priključivanjem kanalizacijskog sustava na glavni kanalizacijsku mrežu. U međuvremenu, otpadne vode nastale unutar luke ispuštati će se u odgovarajuće dimenzionirane autonomne sustave odvodnje s uređajem za pročišćavanje, s tim što će se otpadne vode onečišćene uljima dodatno tretirati, odnosno propustiti kroz odvajač ulja i masti pa tek potom u kanalizaciju.

Ocjenjuje se da lokacijski uvjeti nisu ograničenje investitora za poslovanja u sagledivoj budućnosti, te se ovim planom ne predviđa niti promjena, niti proširenje lokacije.

4. ZAŠTITA ČOVJEKOVE OKOLINE

4.1. Mjere zaštite okoliša tijekom pripreme i ulaganja u luku posebne namjene - ribarsku luku Tribunj

Zrak

- Nije dopušteno prekomjerno punjenje vozila, po potrebi vlažiti iskopani suhi materijal prije izlaska vozila iz luke posebne namjene.

Tlo

- Odrediti mjesto i prostor za parkiranje vozila, točenje goriva i sl.
- Definirati putove kretanja kamiona.
- Osigurati da prije zatrpavanja i u fazi zatrpavanja, ne dođe do nekontroliranog unosa različitih vrsta onečišćenja i otpadnog građevinskog materijala u tlo.
- Iskopano tlo i građevinske jame ne smiju se onečistiti gorivom, mazivom, bojama, otapalom ili drugim kemikalijama prilikom izvođenja zemljanih radova.

Vode

- Sustav odvodnje planiranog zahvata izvesti prema proračunu, od vodonepropusnih cijevi s učinkovitim načinom spajanja i brtvljenja.
- Sve prometne površine potrebno je obrubiti ivičnjacima i izvesti u padovima prema vodonepropusnim slivnicima za prikupljanje oborina.
- Pri izradi spojeva na betonske građevine kao što su silazna okna i slivnici cijelu instalaciju potrebno je prije uporabe atestirati na vodo nepropusnost prema propisanim kriterijima.
- Održavanje i pranje opreme i vozila ne može se obavljati u luci posebne namjene.
- Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda spojiti na sustav javne odvodnje.
- Sustav odvodnje oborinskih voda s manipulativnih površina provesti preko separatora ulja i masti prije njihova ispuštanja u okoliš.
- Postaviti spremnik za pražnjenje motornog ulja iz plovila. Natpisima i drugim informacijskim sredstvima ukazati na ta mjesta, te postaviti upozorenja o zabrani ispuštanja sanitarnih otpadnih voda s plovila u dijelu luke.

More

- Svi strojevi moraju biti ispravni, bez ikakvog curenja motornog ili hidrauličnog ulja u more ili na obalu.
- Ukoliko budu prisutni spremnici goriva i/ili motornog ulja za strojeve na obali za vrijeme zahvata, moraju biti smješteni u vodonepropusne zaštitne bazene.
- Prilikom izvedbe podmorskih radova, obvezati izvođača na maksimalnu pažnju u smislu zamućenja mora.
- U slučaju da dođe do onečišćenja mora i tla potrebno je izvesti hitnu sanaciju u cilju sprečavanja prodiranja onečišćenja u more.
- Zabranjena je uporaba materijala i izolacijskih premaza i drugih kemikalija koje bi polaganim otapanjem mogli otpustiti opasne tvari u more.

Flora i fauna

- U svrhu zaštite biocenoze mora, sediment i kamen s morskog dna treba vaditi na način da što manja količina pada natrag u more.

Buka

- Planom uređenja luke posebne namjene predvidjeti i primijeniti mjere za sprečavanje širenja buke s gradilišta iznad dopuštenih razina.

Otpad

- Sukladno zakonskim propisima osigurati zbrinjavanje krutih otpadnih tvari (višak materijala) kao i otpadnih ulja, te ostalog otpada nastalog tijekom ulaganja u luku posebne namjene.

- Ambalažni otpad (vreće, palete, kutije, plastične folije i sl.) od proizvoda upotrijebljenih tijekom ulaganja u luku posebne namjene mora se skupljati odvojeno i predavati ovlaštenom sakupljaču.
- Ostaci boja, lakova i ostalih opasnih tvari moraju se skupljati u posebne posude u skladu s propisima za postupanje s opasnim otpadom.

Krajobraz

- Nakon završenog ulaganja u luku posebne namjene izvoditelj mora sve očistiti, te sve površine dovesti u prijašnje stanje, odnosno prema projektu uređenja krajobraza.

4.2. Mjere zaštite okoliša tijekom gospodarskog korištenja luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj

Zaštita radnika

- Za radnike je predviđena odgovarajuća odjeća i obuća koju će koristiti pri obavljanju djelatnosti. U svakoj radnoj skupini biti će prisutan bar jedan djelatnik obučen za pružanje prve pomoći. Ormarići za prvu pomoć (kompletan) biti će postavljeni na lako dostupna mjesta. Za radnike je predviđena jednom godišnje kratka edukacija svih djelatnika o problemima zaštite na radu. Radnici koji će biti u podvrgnuti redovitoj zdravstvenoj kontroli prema propisima o higijensko-zdravstvenoj zaštiti.

Zaštita objekta

- Za sprječavanje razbuktavanja požara, uz vodu (hidranti u objektu) predviđeni su aparati sa suhim prahom i pijenom za brzo lokaliziranje požara.

Gospodarenje otpadom

- Nabava robe s minimalnom ambalažom, odvojeno sakupljanje otpadnih ulja i masti, postavljanje kante i kontejnere za otpatke. U plan je organiziranje edukativnih programa za sve djelatnike i postupno dostizanje stupnja izbjegavanja nastajanja otpada.

Tehnološke otpadne vode

- Tehnološke otpadne vode koje nastaju pri procesu rada s objektima i plovilima pročitit će se u posebnom pročišćivaču do nivoa fekalnih i sanitarnih otpadnih voda, a nakon toga će se ove vode dalje pročišćavati i odvoditi.

Opasan otpad

- Unutar područja ribarske luke Tribunj postaviti će se odgovarajući spremnici za prikupljanje otpadnih ulja, maziva i drugih otpadnih tekućina ukupnog kapaciteta 2.000 litara (spremnici zapremine najmanje 2 m³).

Komunalni otpad

- Komunalni otpad će se zbrinjavati redovitim putem odlaganjem u kontejnere. Unutar područja ribarske luke Tribunj postaviti će se posebni kontejneri za mreže i reciklažni otpad (plastiku, staklo, papir, metal).

More

- Nakon zavšetka ulaganja potrebno je obaviti hidrografsku izmjeru Ribarske luke Tribunj i izraditi pomorsku kartu (plan) krupnog mjerila.
- Ribarsku luku opremiti plutajućom branom i disperznim sredstvima.

Flora i fauna

- Obrastaj na betonskim dijelovima lukobrana i pontona ne treba čistiti s jer se na taj način povećava ponovni rast navedenih organizama.
- Redovito jednom godišnje (u toplom dijelu godine) treba pregledavati propuste i po potrebi očistiti obrastaj.
- Na temelju obavljenih analiza i stečenih iskustava kroz vođenje i korištenje zahvata, izrađivati izvještaje o stanju okoliša na lokaciji, vrednovati rezultate mjerenja i izraditi program za očuvanje, poboljšanje i kontrolu kvalitete okoliša lokacije u skladu sa zakonskim propisima.
- U slučaju akcidentnih situacija treba obavijestiti nadležno tijelo za zaštitu prirode.

Buka

- Sustavno rješavati problem smanjenja buke ukoliko se bude pojavljivao (nabava adekvatne opreme, ispravna izolacija izvora buke).

Otpad

- Na lukobranu na kojima su predviđeni vezovi za plovila postaviti odgovarajući broj kontejnera za odlaganje otpada. Kontejneri moraju biti zatvorenog tipa i dobro pričvršćene kako bi se spriječilo raznošenje otpada vjetrom.
- Osigurati prihvrat zauljenih voda i istrošenog ulja.

Ostale mjere

- Rezultate monitoringa objavljivati redovito na web stranici Ribarske zadruge Adria, Tribunj.

4.3. Program praćenja stanja okoliša i plan provedbe mjera zaštite okoliša luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj

- Pratiti kvalitetu morske vode na jednoj postaji unutar luke te na referentnoj postaji izvan luke dva puta u toku godine i to krajem svibnja/početkom lipnja te krajem kolovoza/početkom rujna samo u površinskom sloju: prozirnosti, pH, otopljeni kisik, salinitet, amonijak, nitrate, ortofosfate, nitrite, mineralna ulja te indikatore fekalnih zagađenja.
- Na jednoj lokaciji unutar luke i na referentnoj lokaciji izvan luke provesti analizu sedimenta i to olovo, bakar cink i kositar, a mjerenje je potrebno tijekom korištenja luke svake dvije godine.
- Napraviti sedimetnološku (granulometrijski sastav sedimenta) i mineralošku analizu sedimenta prije početka izgradnje, a zatim svakih 5 godina.
- Pratiti stanje flore i faune na području lokacije luke svake četvrte godine. Ukoliko se ustanovi znatniji poremećaji biocenoza potrebno je izmjeriti cirkulaciju mora, utvrditi uzroke te poduzeti moguće mjere.
- Nakon početka rada provesti ispitivanje kakvoće otpadne vode prije ispuštanja u sustav javne odvodnje. Temeljem dobivenih rezultata odrediti potrebne dodatne mjere pročišćavanja otpadne vode do propisane kakvoće za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

4.4. Prijedlog ocjene prihvatljivosti zahvata za okoliš luke posebne namjene – ribarske luke Tribunj

Analizirani su podaci o lokaciji zahvata i podaci o okolišu zahvata uz uključivanje svih sastavnica okoliša i društvenog aspekta. Nakon analize, procijenjeni su mogući utjecaj zahvata na okoliš, provedeno je njihovo vrednovanje s više aspekata (intenzitet, duljina, rasprostranjenost, te predznak utjecaja). Nakon provedenog vrednovanja predložene su mjere zaštite i plan njihove provedbe, te program i plan praćenja stanja okoliša. Temeljem cjelovite analize predlaže se sljedeće:

Zahvat ulaganja i zahvat korištenja Luke posebne namjene – Ribarska luka u Tribunju prihvatljiv je za okoliš uz primjenu mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.

Svjesni problematike onečišćenja okoliša, Ribarska zadruga „ADRIA“, će i ubuduće ulagati napore u očuvanju okoliša, poštujući Zakon o zaštiti okoliša Republike Hrvatske, kao i sustavno raditi na usklađivanju sa standardima Europske unije, te pratiti suvremene ekološke trendove u svijetu.

5. ANALIZA TRŽIŠTA

5.1. Tržište nabave

- Članovi zadruge - ribarska luka prvenstveno je određena za ribarske brodove, odnosno profesionalne ribare, čije prvenstvo korištenja i određene povlastice imaju članovi Ribarske zadruge "Adria"
- Kandidati za članstvo u zadruzi su ribari koji žele postati članovi zadruge. Kandidat ima rok probe poslovanja od godinu dana, rok počinje teći onog trenutka kad se potpiše ugovor o poslovanju s zadrugom u kojem je definiran odnos i obveze zadruge i ribara kandidata. Kandidat zadruge u probnom roku mora poslovati s zadrugom onako kako je definirano ugovorom.
- Ribari kooperanti zadruge su ribari koji sudjeluju u poslovanju s zadrugom na osnovu prodaje ribe istoj i na osnovu kooperantskog ugovora s zadrugom u kojem je definiran način poslovanja. Prednosti poslovanja kao kooperant zadruge su vezani za manje cijene plaćanja usluga koje zadruga nudi i ostale logistike.
- Ostali ribari su ribari koji ne posluju s zadrugom ali koriste usluge zadruge jer vrše obavljanje djelatnosti u ribarskoj luci nad kojom zadruga ima koncesiju i izgrađenu infrastrukturu. Svi ribari ovisno o visini poslovanja s zadrugom ostvaruju rabat koji određuje ribarska zadruga. Ako žele mogu postati kooperanti zadruge i kandidati za zadrugu zatim i članovi zadruge ali samo na njihovu vlastitu inicijativu i na kraju na osnovu odluke skupštine

5.2. Tržište prodaje i plan ostvarenja prihoda

5.2.1. Marketing plan

U cilju postizanja tržišne učinkovitosti projekta, izrađen je marketing plan za cijeli vijek projekta za sve pojedine elemente marketing mixa, a određeni su i zadaci za provođenje tog plana.

5.2.1.1. Vrste usluga

Luka posebne namjene – ribarska luka Tribunj na dijelu k.o. Tisno će imati širu ponudu usluga. One su većim djelom uvjetovane planiranim tehnološko-tehničkim mogućnostima. U programu su planirane najzastupljenije usluge koje su izravno povezane sa poslovima Veletržnice ribe i ribarske luke.

Poslovanje Veletržnice ribe

Veletržnica ribe je vrlo važan objekt za nas jer nam otvara trženje ulovljene i prerađene ribe prema kupcima do kojih je nemoguće doći bez ovakvog objekta i ovakvog modela trgovanja. Ovakav način trgovanja omogućava puno veće cijene ribe ili realne cijene ribe. Realna cijena ribe je najbolja cijena koja se može postići na dostupnom tržištu, a dostupno tržište je ono tržište gdje se ulov može dopremiti do kupca u dogovorenom roku ili u roku u kojem kvaliteta ulova nije upitna, što znači da možemo uzeti u obzir cijene koje se kreću na europskim burzama. Cijene ribe na tim veletržnicama su u prosjeku najmanje duplo veće nego cijene koje možemo sada postići. Početak gradnje ovog objekta početak će ove

godine iza lita, u prvoj fazi građevinski dio, zatim ide opremanje objekta sa svom opremom za rashladni sustav, aukcijsku opremu i ostalu opremu kao što su vozila hladnjače, viljuškari, vage za kamione i razni oprema za manipulaciju ribom.

Veletržnica ribe funkcionira na taj način da uspijeva prodati količinu ulova koja se ulovi po najboljoj cijeni i bez posrednika, a da bi to uspjelo mora imati što širi krug kupaca. To se može ostvariti jedino ako potencijalni kupac može lako doći do podatka o količinama, strukturi, pecaturi i najvažnije o dopremi ribe do njega u bilo kojem trenutku, čime se dobiva povjerenje kupaca u ponudu a time redovitost poslovanja sa veletržnicom što u konačnici donosi korist ribaru i time stabilizira situaciju na tržištu po pitanju ponude i potražnje i tako direktno utječe na cijenu koja je na kraju povoljnija za kupca i bolja za ribara. Naša veletržnica je zamišljena da osigura logistiku ne samo ribarima iz Tribunja nego svim ribarima iz naše županije i susjednih županija, normalno i svim ostalim ribarima koji vrše ribolov na području srednjeg jadrana i koriste našu luku za iskrcaj ulova, kao i iskrcajna mjesta u županiji i susjednim županijama. Važnost veletržnice za ribare je realna cijena ribe i sigurnost plaćanja zbog toga što kupac koji želi kupiti ribu na veletržnici mora biti logiran a da bi bio logiran mora dati bankovnu garanciju.

Ima više modela, prvi: kad je ribarski brod opremljen opremom koja će mu omogućiti slanje podataka o ulovu u bazu podataka na veletržnicu prije nego dolazi na iskrcaj, time se potencijalnom kupcu omogućava najbrži pregled ulova i dokaz da je ulov svjež. Drugi: gdje nije potrebno slati podatke s broda jer je upitno dali svaki brod to može osigurati radi uvjeta na moru, u tom slučaju podaci se uzimaju kad brod dođe na iskrcaj i obave potrebne radnje kao što su vaganje i drugo. Podaci sa broda se šalju putem e-maila i trebali bi sačinjavati potpune podatke o ulovu a to su: vrsta ribe, pecatura, područje ulova, način ulova i količina ulova ovi podaci dolaze u bazu podataka na veletržnici gdje se na osnovu ulovljene ili ponuđene količine, vrste i pecature određuje cijena nakon čega se otvara pristup kupcima u bazu podataka koji su logirani na veletržnici. Svaki kupac koji je logiran na veletržnici imaće pristup u bazu podataka u kojoj će vidjeti stanje ponude i izabrati vrstu koja ga zanima i putem interneta kupiti ribu.

Zašto je ovaj model dobar?

Zato jer kupac koji ne može sudjelovati na dražbi jer je iz drugog mjesta, države ili ima drugog posla na ovaj način može kupiti ribu, a kupljenu ribu dobiva u roku koji je dogovoren u ugovoru sklopljen sa burzom, time ne gubi vrijeme provedeno na dražbi i nema potrebe za ulaganjem u vozila za transport što naveliko smanjuje troškove nabave ribe. Prednost ovog modela prodaje ribe omogućava puno većem broju kupaca nabavu ribe, posebno je to važno za nas gdje je povećana koncentracija ribarskih brodova a time i ulova a mala potražnja ribe jer nema dovoljnog broja stanovništva koje bi konzumiralo taj ulov. Kupci koji kupuju ribu za ribarnici i prodaju po bližim mjestima, kao i ugostitelji sudjelovat će na dražbi u prostoru veletržnice.

Ribarima ide u korist rad preko veletržnice ne samo zbog toga što zaobilaze posrednike što uvećava cijenu, nego i zbog toga što ribu ne može kupiti kupac koji nije položio bankovnu garanciju na osnovu koje se vrši isplata odmah po prodaji ribe. Sam rad veletržnice ograničen je i postavljen u vrijeme kad to odgovara ribarima i kupcima, na taj način kupci ne moraju gubiti vrijeme na traženje robe po brodovima i ribarnicama što im je dosad oduzimalo najbolje radno vrijeme. U svakom slučaju cilj je postići realnu cijenu ribe koja će odgovarati ribarima i kupcima a sve to može se postići jedino sa sadržajima kao što je veletržnica i uz organizaciju koja funkcionira dugi niz godina svugdje u normalnom svijetu.

Veletržnica obavlja slijedeće poslove:

- Administrativni rad oko registracije i otkupa u zgradi veletržnice,
- Burza ribe,
- Skladištenje ulova u hladnjače.

Osnovni princip na kojem se bazira funkcioniranje veletržnice ribe jest da se na jednom mjestu susreće kompletna ponuda i potražnja ribe i morskih proizvoda čime se omogućuju, a time se ostvaruju sljedeći pozitivni efekti i rezultati:

- Cijena proizvoda se definira na temelju stvarne ponude i potražnje i puno su veće od cijena koje se trenutno postižu
- Izbjegavaju se monopolističke i/ili špekulantske pozicije pojedinih kanala prodaje
- Osigurava se kontrola kvalitete proizvoda koji prođu kroz veletržnicu
- brža i sigurnija naplata prodanih proizvoda za ribare
- Smanjuje se siva ekonomija
- Vjerodostojniji statistički podaci
- Nema posrednik
- Pruža svu potrebnu logistiku ribarima i kupcima

Poslovanje Ribarske luke

Ribarska luka u Tribunj osigurava svim ribarima i kupcima ribe korištenje luke u skladu s Pravilnikom o uvjetima i načinu stavljanja u promet riba i drugih morskih organizama (N.N. br. 136/06). Svi koji koriste prostor ribarske luke za svoje poslovanje i stvaranje profita dužni su poštivati pravila luke, te plaćati usluge po važećem cjeniku (donesen na Skupštini zadruge od 12. Veljače 2013god.) sve u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Luka osigurava održivi ribolov smanjenjem troškova manipulacijom ulova, omogućavanjem bavljenja drugih djelatnosti i ostvarivanja prihoda ribarima za vrijeme lošeg ulova ili lovostaja. Veći prihodi omogućuju:

- manji ribolovni napor – održivi ribolov
- veća ulaganja u opremu i modernizaciju brodova
- manja ovisnost o državi (subvencije)
- proširenje djelatnosti ribara - nabavka opreme za podizanje vrijednosti proizvoda (filetiranje i evisceracija ribe, mariniranje).

Poslovi ribarske luke:

- Privez većih ribarskih plovila, cjelogodišnji vez,
- Privez manjih ribarskih plovila, cjelogodišnji vez,
- Privez većih ribarskih plovila, vez u tranzitu,
- Održavanje ribarskih brodica u moru
- Utovar ribolovne opreme,

Ostale usluge ribarske luke čine:

- Istovar i izvoženje ribe s brodova i iz ribarske luke,
- Administrativni rad oko registracije i otkupa ulova,

Promocija

Ribarska zadruga ADRIA planira posvetiti dodatne napore kako bi se usluge promovirali potencijalnim ribarima, sa ciljem navesti da koriste usluge i pogodnosti. Zadruga planira posebno posvetiti slijedećim instrumentima promocije:

- Internet stranice – sa ciljem da se informira uslugama koje su u ponudi.
- Oglašavanje u selektivnim medijima - sa ciljem informirati potencijalne kupce o uslugama i potaknuti na korištenje.
- Sudjelovanje na Ribarskim sajmovima i prezentacija – sa ciljem uspostavljanje novih poslovnih kontakata i poslovne suradnje; informiranje potencijalnih kupaca na koji način koristiti usluge Zadruga.

Distribucija i kupci

Kupci:

- Lokalni trgovci koji svakodnevno posluju sa zadrugom će imati prednost u nabavi ribe zbog kontinuiranog poslovanja, kako bi ponuda ribe na županijskim ribarnicama ostala širokog asortimana i povoljna cijenama.
- Nacionalnim trgovcima su oni kupci koji kupljenu ribu odvoze izvan županije.
- Ugostitelji - će u svakom trenu imati na raspolaganju ribu koji žele imati u svojim jelovnicima, odnosno moći će dobiti ribu koju žele i to po povoljnoj cijeni
- Inozemnim trgovcima smatraju se kupci koji ribu naručuju izvan granica RH
- Usluge ribarske luke moći će koristiti i prerađivači ribe.

5.2.2. Plan ostvarenja prihoda

Za ostvarenje prosječno planiranog obima ulova i prodaje biti će od velikog značaja aktivan odnos prema tržištu tj., dosljedan marketinški koncept poslovanja. Naime, posebna briga voditi se oko održavanje visokog nivoa poslovnosti. Planirana ostvarenja prihoda prikazan je u slijedećoj tablici:

Plan prihoda

Rb	Struktura / Godina	Mj. jed.	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Godišnji morski vez - koče																					
	Kapacitet luke	vez	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	Iskorištenost veza	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Brodovi na vezu	broj	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28	28
	Prosječna dužina broda	m	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
	Ukupno brodovi na vezu	m	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448	448
	Cijena za 1 dužni m /brod	kn	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.	Prihod od morskog veza - koče	kn	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800
	Godišnji morski vez - manji ribarski brodovi																					
	Kapacitet luke	vez	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
	Iskorištenost veza	%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Brodovi na vezu do 10 m	broj	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37	37
	Prosječna dužina broda	m	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
	Ukupno brodovi na vezu	m	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259	259
	Cijena za 1 dužni m /brod	kn	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
2.	Prihod od morskog veza - manji ribarski brodovi	kn	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900
	Tranzitni morski vez za koče																					
	Kapacitet luke	vez	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
	Brodovi na vezu dnevno	broj	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
	Prosječna dužina broda	m	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
	Godišnje poslovanje	dana	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
	Ukupno brodovi na vezu	m	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000	12.000
	Cijena za 1 dužni m /brod	kn	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00
	Prihod od tranzitnog veza	kn	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000	36.000
	Operacija iskrcaja uлова / 1 brod	Kn	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00	120,00
	Prihod od operacije iskrcaja		72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000	72.000
3.	Prihod od tranzitnog morskog veza za koče	kn	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
	Usluge slipa za brodove																					
	Kapacitet suhi veza za popravak brodova	vez	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8

87/131

Dnevni broj manipulacija dizanje/spuštanje	broj	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Godišnje poslovanje	dana	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Godišnji broj manipulacija dizanje/spuštanje	dana	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150	150
Cijena za 1 dužni m /brod	kn	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
4. Prihod od usluga slipa (dizanje/spuštanje broda)	kn	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
Prodaja leda za kočice																					
Tehnološki kapacitet	kg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Godišnji plan poslovanja	dana	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120	120
Dnevne količine	kg	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Godišnje količine	kg	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000	120.000
Cijena leda 1 kg	kn	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
5. Prihod od prodaje leda za kočice	kn	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000
Usluge tegljenja brodova (kočice)																					
Godišnji broj manipulacija	broj	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20	20
Prosječna dužina plovidbe / tegljenje	NM	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Godišnje poslovanje	NM	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60	60
Cijena usluga za 1 NM	kn	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00	300,00
6. Prihod od usluga tegljenja brodova (kočice)	kn	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
Veletžnica ribom																					
Broj ribarskih brodova - kooperanti	brodovi	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22	22
Godišnji promet zadruga 1 brod kočica	kn	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000	800.000
Promet Veletžnice		17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000	17.600.000
Prihodi Veletžnice ribom	4%	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000
Ukupni prihod:	kn	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200

88/131

6. TEHNOLOŠKO-TEHNIČKI ELEMENTI PROJEKTA

6.1. Tehnološko - tehnički opis luke posebne namjene - ribarske luke Tribunj

Luka posebne namjene – ribarska luka Tribunj je smješтана na dijelu k.o. Tribunj, U ribarskoj luci se slijedeće djelatnosti:

- privez ribarskih plovila; cjelogodišnji vez
- utovar ribolovne opreme
- istovar i izvoženje ribe s brodova i iz luke
- održavanje ribarskih brodica u moru
- osnovne funkcionalne usluge servisa ribolovne opreme i brodica
- skladištenje ulova u hladnjači
- administrativni rad oko registracije i otkupa ulova
- administrativni rad oko registracije i otkupa ulova u zgradi veletržnice
- burza ribe
- odmor ribara

Sve navedene djelatnosti obavljat će se na kopnenom i morskom prostoru luke posebne namjene – ribarska luka Tribunj na dijelu k.o. Tisno.

6.1.1. Sadržaji u moru

Morski dio luke posebne namjene – ribarske luke Tribunje sastoji se od glavnog lukobrana i sekundarnog lukobrana sa manjim plivajućim gatom.

Glavni lukobran Sv. Nikola štiti akvatorij luke posebne namjene - ribarsku luku Tribunj od utjecaja valova nastalih izvan uvale, a s njegove unutrašnje strane služi privezu ribarskih brodova. Duljina lukobrana je 300 metara, dubina uz lukobran je od 2 metra do 7 metara, može u istodobno osigurati iskrcaj 15 do 20 brodova ovisno o dužini brodova. Zbog veće dubine na kojoj je trasiran lukobran s njegove unutrašnje strane predviđen je privez brodova većih duljina. Lukobran je opremljen s priveznim bitvama, energetskim ormarićima i priključak za vodu i hidrant. Lukobran je opremljen svom potrebnom infrastrukturom kako bi pružio najbolje uvjete za ribare i kooperante za neometano obavljanje djelatnosti

Manji gat smješten je na prema sjevernom dijelu luke posebne namjene i fizički zatvara prostor luke posebne namjene od nautičke marine. Na manji gat u produžetku predviđen je ponton koji će biti povezan s mostom.

Pomorski dio:

- 28 stalnih morskih veza na glavnom lukobranu za veće ribarske brodove (veće od 12 m),
- 6 morskih vezova u tranzitu na glavnom lukobranu za veće ribarske brodove,
- 30 stalnih morskih vezova na malom gatu za manje ribarske brodove (manji od 12 m), za
- domicilne ribare,
- 7 stalnih morskih vezova na plutajućim gativima za manje ribarske brodove (manji od 12 m).

6.1.2. Sadržaji na kopnu i tehnička oprema

Centralni objekt u luci posebne namjene je Veletržnica ribe

Veletržnica ribe je vrlo važan objekt za nas jer nam otvara trženje ulovljene i prerađene ribe prema kupcima do kojih nije moguće pristupiti bez ovakvog objekta i ovakvog modela trženja. Ovakav način trženja omogućava puno veće cijene ribe ili realne cijene ribe. Realna cijena ribe je najbolja cijena koja se može postići na dostupnom tržištu, a dostupno tržište je ono tržište gdje se ulov može dopremiti do kupca u dogovorenom roku ili u roku u kojem kvaliteta ulova nije upitna, što znači da možemo uzeti u obzir cijene koje se kreću na europskim burzama. Cijene ribe na tim veletržnicama su u prosjeku najmanje duplo veće nego cijene koje možemo sada postići. Početak gradnje ovog objekta počet će ove godine iza lita, u prvoj fazi građevinski dio, zatim ide opremanje objekta sa svom opremom za rashladni sustav, aukcijsku opremu i ostalu opremu kao što su vozila hladnjače, viljuškari, vage za kamione i razni oprema za manipulaciju ribom.

Veletržnica ribe funkcionira na taj način da uspijeva prodati količinu ulova koja se ulovi po najboljoj cijeni i bez posrednika, a da bi to uspjelo mora imati što širi krug kupaca. To se može ostvariti jedino ako potencijalni kupac može lako doći do podatka o količinama, strukturi, pecaturi i najvažnije o dopremi ribe do njega u bilo kojem trenutku, čime se dobiva povjerenje kupaca u ponudu a time redovitost poslovanja sa veletržnicom što u konačnici donosi korist ribaru i time stabilizira situaciju na tržištu po pitanju ponude i potražnje i tako direktno utječe na cijenu koja je na kraju povoljnija za kupca i bolja za ribara. Naša veletržnica je zamišljena da osigura logistiku ne samo ribarima iz Tribunja nego svim ribarima iz naše županije i susjednih županija, normalno i svim ostalim ribarima koji vrše ribolov na području srednjeg jadrana i koriste našu luku za iskrcaj ulova, kao i iskrcajna mjesta u županiji i susjednim županijama. Važnost veletržnice za ribare je realna cijena ribe i sigurnost plaćanja zbog toga što kupac koji želi kupiti ribu na veletržnici mora biti logiran a da bi bio logiran mora osigurati bankovnu garanciju.

Oprema Veletržnice ribe

1. Rashladni sustav koji se sastoji od:
 - a) tunel za smrzavanje,
 - b) komora za čuvanje smrznutih proizvoda,
 - c) komora za prijem ribe,
 - d) komora za led,
 - e) komora za prodane proizvode,
 - f) rashladna jedinica u prostoru za prijem ribe,
 - g) rashladna jedinica u aukcijskoj sali,
 - h) rashladna jedinica u predprostoru za prodane proizvode
 - i) sustav za proizvodnju leda 2 kom. (ledomati)
 - j) komora za konfiskat
2. Kamioni hladnjače, 2 kom., tip IVECO, EUROCARGO 6-10 t, neregistrirani
3. Aukcijski sustav, rampa, računalna oprema
4. Električni viljuškar
5. Ručni paletar, 2 kom
6. Vage (150,300kg, platforma 7500kg)
7. Agregat
8. Ograda prema Marini
9. bina za kupce, stolovi za ribu (3kom)
10. video nadzor
11. alarmni sustav

30/12/1

12. rukoper tip RPZ S
13. stroj za pranje poda
14. ormar (165x232x35)
15. stol sa metalnim nogama , 2 kom
16. stol sa metalnim nogama , 1kom
17. ladičar sa centralnom bravom, 3 kom
18. ormar (80x70x40)
19. ladičar sa kotačima i bravicom, 1 kom
20. stol (199x75x60)
21. vaga JPG 15 kg, 2 kom
22. HP laser pro print
23. uredska fotelja, 2 kom
24. trakaste zavjese
25. centralni kompjuterski nadzor rashladnog sustava
26. računalna oprema u kancelariji koja se sastoji od 3 računala marke HP, monitora
27. Samsung 3 kom, pisača HP 2 kom.

Oprema na kopnu

1. Kamion	kom	1,00
2. Viličar	kom	1,00
3. Ručni viličar	kom	2,00
4. Laka dizalica	kom	1,00
5. Visokotlačna pumpa za pranje	kom	1,00
6. Vakuum pumpa	kom	1,00
7. Interventna crpka	kom	1,00
8. Protupožarna oprema	kom	6,00
9. Hidrantska vatrogasna crijeva	m	60,00
10. Rampa na ulazu u luku	kom	1,00
11. Poslovni kontejner na ulasku u luku (portirnica)	kom	1,00
12. Video nadzor (dogradnja)	kom	1,00

Oprema za zaštitu čovjekove okoline

1. Plivajuća zaštitna brana 60 m	m	60
2. Brodica na motorni pogon za skupljanje krutog plivajućeg otpada	kom	1
3. Kontejner za prihvat krutog otpada	kom	1
4. Kontejner za prihvat tekućeg otpada (ulja i maziva)	kom	1
5. Kontejner za prihvat starih ribarskih mreža	kom	1
6. Kontejner za prihvat akumulatora	kom	1
7. Rashladna komora za prikupljanje ribljeg otpada	kom	1
8. Razgradivi disperzant 100 lit.	lit	100
9. Mobilna prskalica za primjenu disperzanta	kom	1
10. Absorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora 100 lit.	lit	100
11. Sitni pribor (metalni lijevci, alat, samoljepljive naljepnice)	pauš.	1
12. Zaštitna sredstva za rad (odjeća, rukavice)	par	6
13. Sredstva dojave (telefon, telefaks, mobilni telefon)	kom	3
14. VHF stanica (fiksna i mobilna)	kom	2

90/151

6.2. Opis investicijskih ulaganja

Predračunska vrijednost investicijskih ulaganja u dugotrajnu imovinu je definirano na temelju projekta i detaljnog plana uređenja vezani za gospodarsko korištenje LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ, kao i proračunom ulaganja u nematerijalna ulaganja.

6.2.1. Materijalna ulaganja

6.2.1.1. Radovi i iznos ulaganja za zahvate u prostoru luke posebne namjene

Na temelju tehnološko-tehničkog rješenja gospodarskog korištenja LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ, izrađen je troškovnik u skladu sa lokacijskom dozvolom, a koji prikazujemo u slijedećoj tablici:

Troškovnik ulaganja za zahvate u prostoru luke posebne namjene

Rb	Struktura radova	Mj.jed.	Kol.	Cijena	Iznos u Kn
1.	Iskop, mamutiranje i odvoz mulja na deponij	m3	912,00	280,00	255.360,00
2.	Izrada školjere	m3	88,00	500,00	44.000,00
3.	Čišćenje propusta ispod lukobrana	m2	225,00	45,00	10.125,00
4.	Otkopavanje cijevi otpadnih voda i osiguranje iste	m2	60,00	220,00	13.200,00
5.	Pikamiranje kamene površine i odvoz na deponij	m3	246,00	750,00	184.500,00
6.	Izrada rampe od kamenog materijala radi pristupa površini za pikamiranje	m3	130,00	180,00	23.400,00
7.	Nabavka pontona s opremom za sidrenje	kom	1,00	230.000,00	230.000,00
8.	Nabavka mosta za pristup pontonu	kom	1,00	5.000,00	5.000,00
Ukupno:					765.585,00

6.2.2. Ulaganja u nabavku opreme

6.2.2.1. Ulaganja za nabavku tehničke opreme

Da bi se izabrana tehnologija rada i tehnološki procesi mogli obavljati potrebno je nabaviti odgovarajuću tehničku opremu. To se prvenstveno odnosi na tehnološku opremu, tehničku opremu i transportna sredstva koja su u funkciji manipulacije u luci posebne namjene – ribarska luka Tribunj. Ovim projektom planira se nabaviti slijedeća oprema:

- Kamion hladnjača, koristi se za transport i ribe.
- Viličar služi za transport ribe u krugu ribarske luke.
- Ručni viličar služi za transport ribe u krugu ribarske luke.
- Laka dizalica namijenjena je za podizanje ulova ribe na obalu (veće količine). Dizalicom se upravlja daljinskim upravljačem.

- Visokotlačna crpka za pranje namijenjena je za pranje plovila, pranje palube plovila u moru. Koristi se i za pranja obale.
- Vakuum crpka služi za izvlačenje kaljužnih i otpadnih voda iz plovila, a koristi se i za izvlačenje starog ulja iz brodskih i drugih motora.
- Interventna crpka služi za intervencije prilikom havarije uslijed prodora mora u plovilo, kao i za razne druge potrebe crpljenja vode.

Ulaganja za nabavku tehničke opreme

Rb	Vrsta opreme	Mj.jed.	Kol.	Cijena	Iznos u Kn
1.	Kamion	kom	1,00	350.000,00	350.000,00
2.	Viličar	kom	1,00	150.000,00	150.000,00
3.	Ručni viličar	kom	2,00	20.000,00	40.000,00
4.	Laka dizalica	kom	1,00	55.000,00	55.000,00
5.	Visokotlačna pumpa za pranje	kom	1,00	8.000,00	8.000,00
6.	Vakuum pumpa	kom	1,00	79.000,00	79.000,00
7.	Interventna crpka	kom	1,00	3.000,00	3.000,00
8.	Protupožarna oprema	kom	6,00	3.500,00	21.000,00
9.	Hidrantska vatrogasna crijeva	m	60,00	2.400,00	144.000,00
10.	Rampa na ulazu u luku	kom	1,00	14.000,00	14.000,00
11.	Poslovni kontejner na ulasku u luku (portirnica)	kom	1,00	19.000,00	19.000,00
12.	Video nadzor (dogradnja)	kom	1,00	12.000,00	12.000,00
Ukupno:			77		895.000

6.2.2.2. Ulaganja za nabavku opreme zaštitu čovjekove okoline

Prilikom ulaganja u ribarsku luku Tribunj za očekivati je nepovoljan utjecaj na okoliš. Ovlaštenik koncesije će tijekom ulaganja poduzeti sve zakonom propisane mjere kao i druge mjere koje nisu zakonom propisane, a kako bi se nepovoljan utjecaj na okoliš sveo na minimalnu moguću mjeru.

Za vrijeme eksploatacije ribarske luke Tribunj također će se pojaviti određeni broj izvora onečišćenja. Ovlaštenik koncesije će za vrijeme eksploatacije posvetiti će dužnu pažnju, te će planskim mjerama a u skladu sa zakonskim propisima, smanjiti onečišćenje na najmanju moguću mjeru. U slučaju onečišćenja, luka posebne namjene – ribarske luke Tribunj, Ovlaštenik koncesije će raspolagati sa slijedećim interventnim tehničkim sredstvima:

- plivajuća zaštitna brana najmanje dužine 60 m,
- Radna brodice ima vrlo široku primjenu u poslovanju marine. Namijenjena je ekološke intervencije na moru, za protupožarne intervencije na moru, za pomoć kod uplovljavanja i priveza, tegljenje, za održavanje sistema priveza plovila kao i za razne druge intervencije na moru. Izrađena je od stakloplastike s uzdužnim i poprečnim ojačanjima te zatvorenim pramčanim dijelom. Dužine je 6 m, a širine 6 m. Propulzivni diesel motor je snage 40 KS. Opremljen je bokobranima, kompasom, hidrauličnim kormilom, pokazivačem otklona kormila, sustavom daljinskog upravljanja te instrumentima za praćenje rada motora.
- najmanje 100 litara bio razgradivog disperzanta,

- mobilnu prskalicu za primjenu disperzanta,
- najmanje 100 litara absorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora u slučaju manjeg lokaliziranog izljeva,
- sitni pribor – metalni lijevci, alat, samoljepive naljepnice,
- zaštitna sredstva (rukavice, odjeća, protupožarni uređaji namijenjeni su za početno gašenje požara u području ribarske luke),
- sredstva dojave (telefon, telefaks, mobilni telefon).
- Pomorske VHF radio stanice namijenjene su za komuniciranje prilikom prihvata i manipulacije s plovilom, ribom i u slučaju pojave požara ili onečišćenja. Također, radio stanice upotrebljavaju se u svakoj drugoj izvanrednoj situaciji i intervenciji na području ribarske luke Tribunj.

Ulaganja u opremu za očuvanje i zaštitu okoliša se temelje na ponudi domaćih i ino dobavljača, a ulaganja su navedena u slijedećoj tablici.

Ulaganja u opremu za očuvanje čovjekove okoline

Rb	Vrsta opreme	Mj.jed.	Kol.	Cijena	Iznos u Kn
1.	Plivajuća zaštitna brana 60 m	m	60	150,00	9.000,00
2.	Brodića na motorni pogon za skupljanje krutog plivajućeg otpada	kom	1	27.000,00	27.000,00
3.	Kontejner za prihvrat krutog otpada	kom	1	1.200,00	1.200,00
4.	Kontejner za prihvrat tekućeg otpada (ulja i maziva)	kom	1	1.300,00	1.300,00
5.	Kontejner za prihvrat starih ribarskih mreža	kom	1	1.500,00	1.500,00
6.	Kontejner za prihvrat akumulatora	kom	1	1.200,00	1.200,00
7.	Rashladna komora za prikupljanje ribljeg otpada	kom	1	7.500,00	7.500,00
8.	Razgradivi disperzant 100 lit.	lit	100	80,00	8.000,00
9.	Mobilna prskalica za primjenu disperzanta	kom	1	1.000,00	1.000,00
10.	Absorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora 100 lit.	lit	100	115,00	11.500,00
11.	Sitni pribor (metalni lijevci, alat, samoljepljive naljepnice)	pauš.	1	800,00	800,00
12.	Zaštitna sredstva za rad (odjeća, rukavice)	par	6	12.000,00	72.000,00
13.	Sredstva dojave (telefon, telefaks, mobilni telefon)	kom	3	6.100,00	18.300,00
14.	VHF stanica (fiksna i mobilna)	kom	2	5.250,00	10.500,00
Ukupno:					170.800,00

Ukupno ugovoreno ulaganje u nabavku tehnološke opreme i opreme za očuvanje i zaštitu čovjekove okoline je FCO kupac, a u cijenu su uključena zavisni troškovi nabavke (transport, montaža i e usluge i dr. usluge).

Sva navedena ulaganja Ribarska zadruga ADRIA namjerava realizirati do 31.12.2016. godine.

6.3. Tehnološki kapacitet i opseg usluga

Na osnovu usvojenog konceptijskog rješenja, tehnologije rada i tehnološkog procesa, tehničke opremljenosti, veličine i konfiguracije akvatorija, danih prostornih mogućnosti u zatvorenim prostorima i na platou, luka posebne namjene – ribarske luke Tribunj na dijelu k.o. Tribunj raspolagat će sa slijedećim tehnološkim kapacitetima:

Pomorski dio:

- 28 stalnih morskih veza na glavnom lukobranu za veće ribarske brodove (veće od 12 m),
- 6 morskih vezova u tranzitu na glavnom lukobranu za veće ribarske brodove,
- 30 stalnih morskih vezova na malom gatu za manje ribarske brodove (manji od 12 m), za domicilne ribare,
- 7 stalnih morskih vezova na plutajućim gatovima za manje ribarske brodove (manji od 12 m).

Kopneni dio:

- Veletržnica sa opremom,
 - Rashladni sustav koji se sastoji od:
 - a. tunel za smrzavanje,
 - b. komora za čuvanje smrznutih proizvoda,
 - c. komora za prijem ribe,
 - d. komora za led,
 - e. komora za prodane proizvode,
 - f. rashladna jedinica u prostoru za prijem ribe,
 - g. rashladna jedinica u aukcijskoj sali,
 - h. rashladna jedinica u predprostoru za prodane proizvode
 - i. sustav za proizvodnju leda 2 kom. (ledomati)
 - j. komora za konfiskat
 - b) Kamioni hladnjače, 2 kom., tip IVECO, EURO CARGO 6-10 t, neregistrirani
 - Aukcijski sustav, rampa, računalna oprema
 - Električni viljuškar
 - Ručni paletar, 2 kom
 - Vage (150,300kg, platforma 7500kg)
 - Agregat
 - Ograda prema Marini
 - bina za kupce, stolovi za ribu (3kom)
 - video nadzor
 - alarmni sustav
 - rukoper tip RPZ S
 - stroj za pranje poda
 - ormar (165x232x35)
 - stol sa metalnim nogama , 2 kom
 - stol sa metalnim nogama , 1kom
 - ladičar sa centralnom bravom, 3 kom
 - ormar (80x70x40)
 - ladičar sa kotačima i bravicom, 1 kom
 - stol (199x75x60)
 - vaga JPG 15 kg, 2 kom
 - HP laser pro print
 - uredska fotelja, 2 kom
 - trakaste zavjese
 - centralni kompjuterski nadzor rashladnog sustava
 - računalna oprema u kancelariji koja se sastoji od 3 računala marke HP, monitora Samsung 3 kom, pisača HP 2 kom.

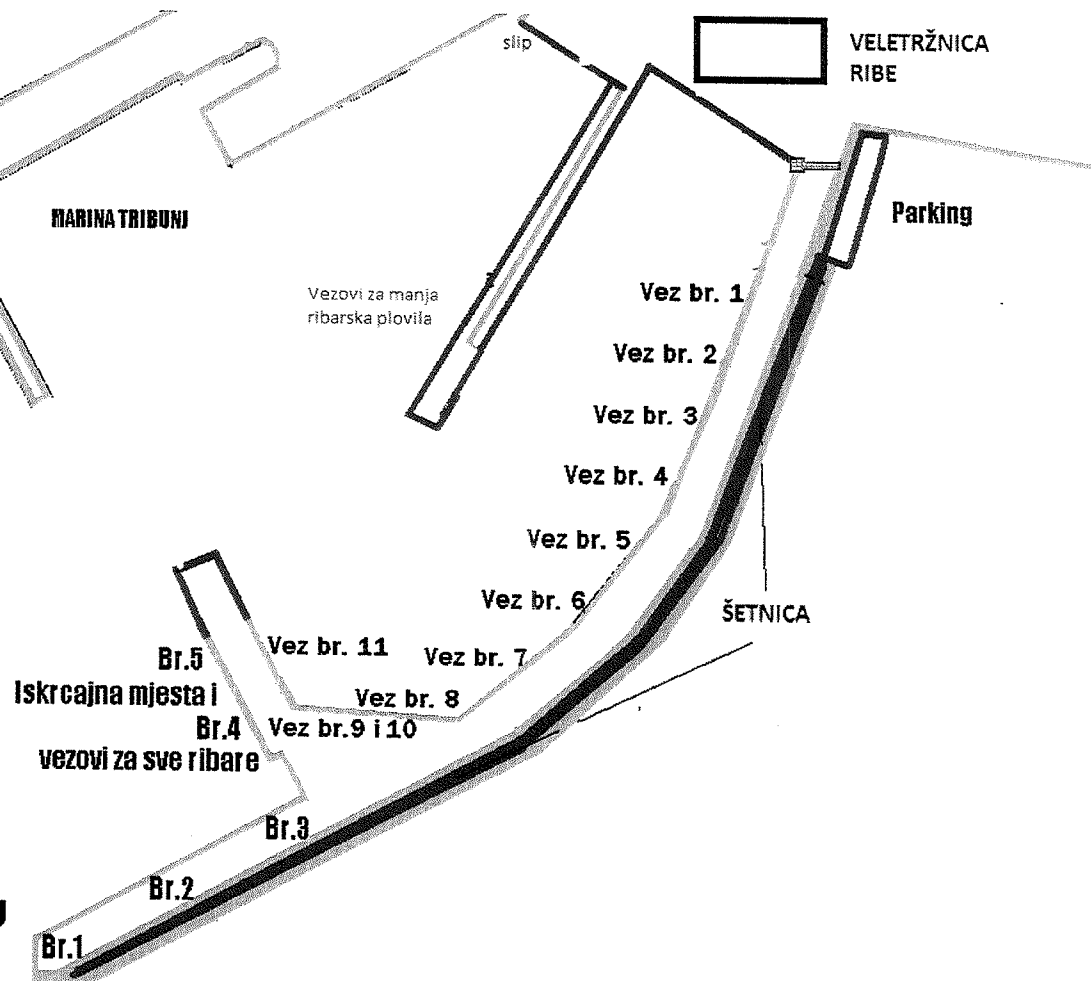
- Tehnološka oprema i objekti za obavljanje djelatnosti:
 - Kamion hladnjača, koristi se za transport i ribe.
 - Viličar služi za transport ribe u krugu ribarske luke.
 - Ručni viličar služi za transport ribe u krugu ribarske luke.
 - Laka dizalica namijenjena je za podizanje ulova ribe na obalu (veće količine). Dizalicom se upravlja daljinskim upravljačem.
 - Visokotlačna crpka za pranje namijenjena je za pranje plovila, pranje palube plovila u moru. Koristi se i za pranja obale.
 - Vakuum crpka služi za izvlačenje kaljužnih i otpadnih voda iz plovila, a koristi se i za izvlačenje starog ulja iz brodskih i drugih motora.
 - Interventna crpka služi za intervencije prilikom havarije uslijed prodora mora u plovilo, kao i za razne druge potrebe crpljenja vode.

- Oprema za zaštitu i očuvanje čovjekove okoline.
 - plivajuća zaštitna brana najmanje dužine 60 m,
 - Radna brodice ima vrlo široku primjenu u poslovanju marine. Namijenjena je ekološke intervencije na moru, za protupožarne intervencije na moru, za pomoć kod uplovljavanja i priveza, tegljenje, za održavanje sistema priveza plovila kao i za razne druge intervencije na moru. Izrađena je od stakloplastike s uzdužnim i poprečnim ojačanjima te zatvorenim pramčanim dijelom. Dužine je 6 m, a širine 6 m. Propulzivni diesel motor je snage 40 KS. Opremljen je bokobranima, kompasom, hidrauličnim kormilom, pokazivačem otklona kormila, sustavom daljinskog upravljanja te instrumentima za praćenje rada motora.
 - najmanje 100 litara bio razgradivog disperzanta,
 - mobilnu prskalicu za primjenu disperzanta,
 - najmanje 100 litara absorbensa za čišćenje obale i vodnog prostora u slučaju manjeg lokaliziranog izljeva,
 - sitni pribor – metalni lijevci, alat, samoljepive naljepnice,
 - zaštitna sredstva (rukavice, odjeća, protupožarni uređaji namijenjeni su za početno gašenje požara u području ribarske luke),
 - sredstva dojava (telefon, telefaks, mobilni telefon).
 - Pomorske VHF radio stanice namijenjene su za komuniciranje prilikom prihvata i manipulacije s plovilom, ribom i u slučaju pojave požara ili onečišćenja. Također, radio stanice upotrebljavaju se u svakoj drugoj izvanrednoj situaciji i intervenciji na području ribarske luke Tribunj.

RIBARSKA LUKA TRIBUNJ

- Vez br.1- Cipal i Galebica
- Vez br.2- Modrulj i Anđelo
- Vez br.3- Dupin i Adriana
- Vez br.4- Lucijeta i Gavun
- Vez br.5- Senkul i Sv. Jure
- Vez br.6- Albatros i Marja
- Vez br.7- Poluš i Majka Marija
- Vez br.8- Sv. Nikola i Mačak
- Vez br.9- Vicenco i Senkul m.
- Vez br.10- K. Mira i Albatros
- Vez br.11- Tribunjka i Povlja

LUKOBAN SV. NIKOLE U TRIBUNJU RIBARSKA LUKA



6.4. Analiza potrebnih kadrova

Za organizaciju poslovanja LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ, Tražitelj koncesije planira zaposliti uz postojeća 3 radnika još 4 radnika, ukupno 7 radnika odgovarajuće stručne spreme. Sa planiranim brojem radnika postignut je optimum za planirani obim poslovanja, a u slijedećoj tablici dajemo pregled potrebnih radnika sa planiranom mjesečnom bruto plaćom:

Kvalifikacijska struktura i broj djelatnika

Rb	Potrebni radnici Struktura / Godina	Stručna sprema	Potrebni radnici		Radni mjeseci		Mjesečna bruto plaća 2015 - 2034
			2015	2016-2034	2015	2016-2034	
1.	Upravitelj zadruge	VSS	1	1	12	12	8.896
2.	Knjigovodstvo	SSS	1	1	12	12	6.698
3.	Lučki redar	SSS	1	1	12	12	5.259
4.	Vozač kamiona	SSS	0	1	0	12	6.698
5.	Radnik na zaštiti	SSS	0	1	0	12	5.259
6.	Skladištar	VKV	0	1	0	12	5.259
7.	Voditelj dražbe	SSS	0	1	0	12	6.698
Ukupno:			3	7			

7. DINAMIKA REALIZACIJE PROJEKTA

Tražitelj koncesije planira investiciju realizirati prema slijedećem terminskom planu:

Terminski plan:

- Potpis ugovora do: 31.12.2014. godine
- Početak korištenja koncesijskih prava: 01.01.2015. godine
- Početak ulaganja: 01.03.2015. godine
- Završetak ulaganja: 31.12.2015. godine

Prema iznesenom terminskom planu projekt gospodarsko korištenje LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ planira se od 01.01.2015. godine. Od te pretpostavke se pošlo u ekonomsko-financijskoj analizi Projekta.

Tehno-ekonomski vijek projekta predviđen je na 20 (dvadeset) godina.

Pri određivanju analitičkog vijeka projekta razmišljalo se o tome da on bude najmanje toliki koliko je potrebno vrijeme otplate planiranog kredita, ali ne na štetu realnosti pri ocjeni prihvatljivosti investicije.

8. EKONOMSKO - FINANCIJSKA ANALIZA U PRIPREMI PROJEKTA

U ovom dijelu Studije finansijski se obrađuju prethodno razrađene fizičke veličine, a pri tome se uvažavaju rezultati analize tržišta i tehnološko-tehnička osnova plana poslovanja, koji po svojoj suštini odražavaju dugoročnu razvojnu orijentaciju tražitelja koncesije, Ribarske zadruge ADRIA Tribunj, te stvarnu prilagodbu tržišnim, tehnološko-tehničkim i institucionalnim uvjetima poslovanja i razvoja. Osnovu za ekonomsko finansijsku analizu u pripremi projekta predstavljaju:

8.1. Investicijska ulaganja u projekt ribarska luka Tribunj

Da bi se ostvarila planirana investicijska ulaganja, Tražitelj koncesije je definirao ukupni iznos ulaganja i izvore financiranja u luku posebne namjene - ribarske luke Tribunj, te ih dinamički razradio kako je navedeno u nastavku:

8.1.1. Ulaganja u dugotrajnu imovinu

Struktura i dinamika ulaganja u dugotrajnu imovinu prikazana je u slijedećoj tablici:

Ulaganja u dugotrajnu imovinu

Rb	Struktura / Godina	2015
A.	Materijalna ulaganja	1.831.385
1.	Radovi i iznos ulaganja za zahvate u prostoru luke posebne namjene	765.585
2.	Ulaganja u nabavku tehničke opreme	895.000
3.	Ulaganja u opremu za zaštitu čovjekove okoline	170.800
	Ukupno:	1.831.385

O samoj strukturi ulaganja u dugotrajnu imovinu bilo je više govora u prethodnoj tehnološko-tehničkoj analizi, u ovom dijelu projekta pozornost se posvećuje dinamici ulaganja. Ovo se ističe jer je to razdoblje početka i završetka investicijskih ulaganja, a nakon toga počinje poslovanje u kojem se obavlja proračun ukupnog prihoda i proračun ukupnih troškova koji su vezani za gospodarsko korištenje LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ.

8.1.2. Ulaganja u kratkotrajnu imovinu

Ovim investicijskim poduhvatom ne postoje potreba za dodatnim ulaganjem u obrtna sredstva.

8.2. Struktura ulaganja i izvora financiranja projekta ribarska luka Tribunj

Strukturu ulaganja i izvora financiranja navodi se u slijedećoj tablici:

Struktura ulaganja i izvora financiranja

Rb	Struktura / Godina	2015
A.	Ukupno investicijska ulaganja	1.831.385
B.	Ukupno izvori financiranja	1.831.385
1.	Sredstva investitora	1.660.585
2.	Kredit banke	170.800
	Razlika (1-2):	0

Investitor iz vlastitih sredstava planira osigurati iznos od 1.660.585,00 kuna.

U zatvaranju konstrukcije financiranja investitor planira koristiti kredit Jadranske banke, u iznosu od 170.800,00 kuna. Kredit se planira koristiti uz slijedeće uvjete:

- Rok otplate: 8 godina,
- Početak: 1 godine, nije uključen u rok otplate,
- Kamatna stopa: 4,9% godišnje,
- Početak korištenja kredita: 01.10.2015. godine,
- Za vrijeme korištenja kredita interkalarna kamata će se obračunavati i plaćati kvartalno,
- Završetak korištenja: 31.12.2015. godine,
- Za vrijeme perioda početka i otplate kredita kamata će se obračunavati i naplaćivati mjesečno,
- Povrat kredita: u jednakim mjesečnim ratama,
- Dospijeće 1. Rate: 31.01.2017. godine,
- Dospijeće zadnje rate: 31.12.2024. godine.

8.3. Projekcija financijskih rashoda

8.3.1. Proračun kreditnih obveza za zatraženi kredit

Kamate za vrijeme korištenja kredita (interkalarne kamate), do prijenosa kredita u otplatu, obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamate i naplaćuju se mjesečno.

Proračun interkalarne kamate

Godina	Tranša kor. kredita	Broj dana	Kamatna stopa	Koeficijent	Interkalarna kta u Kn
2015	170.800,00	90	4,90	36500	2.063,64
Ukupno:	170.800,00				2.063,64

Obračunata interkalarna kamata iznosi 2.063,64 kuna, a plaća se po dospelju.

8.3.2. Plana otplate kredita

Prema uvjetima po kojima se traži kredit u slijedećoj tablici izrađen je proračun kreditnih obveza:

Izrada plana otplate kredita

- u Kn

Datum dospijeca	Nedospjela glavnica	Rataa	Kamata	Dospjeli anuitet
31.12.2015	170.800,00	0,00	0,00	0,00
31.1.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
29.2.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
31.3.2016	170.800,00	0,00	650,94	650,94
30.4.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
31.5.2016	170.800,00	0,00	697,43	697,43
30.6.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
31.7.2016	170.800,00	0,00	697,43	697,43
31.8.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
30.9.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
31.10.2016	170.800,00	0,00	697,43	697,43
30.11.2016	170.800,00	0,00	720,68	720,68
31.12.2016	170.800,00	0,00	697,43	697,43
31.1.2017	169.020,83	1.779,17	720,68	2.499,85
28.2.2017	167.241,67	1.779,17	713,17	2.492,34
31.3.2017	165.462,50	1.779,17	637,38	2.416,54
30.4.2017	163.683,33	1.779,17	698,16	2.477,33
31.5.2017	161.904,17	1.779,17	668,37	2.447,54
30.6.2017	160.125,00	1.779,17	683,15	2.462,31
31.7.2017	158.345,83	1.779,17	653,84	2.433,01
31.8.2017	156.566,67	1.779,17	668,13	2.447,30
30.9.2017	154.787,50	1.779,17	660,62	2.439,79
31.10.2017	153.008,33	1.779,17	632,05	2.411,22
30.11.2017	151.229,17	1.779,17	645,61	2.424,78
31.12.2017	149.450,00	1.779,17	617,52	2.396,69
31.1.2018	147.670,83	1.779,17	630,60	2.409,76
28.2.2018	145.891,67	1.779,17	623,09	2.402,26
31.3.2018	144.112,50	1.779,17	556,01	2.335,18
30.4.2018	142.333,33	1.779,17	608,07	2.387,24
31.5.2018	140.554,17	1.779,17	581,19	2.360,36
30.6.2018	138.775,00	1.779,17	593,06	2.372,23
31.7.2018	136.995,83	1.779,17	566,66	2.345,83
31.8.2018	135.216,67	1.779,17	578,05	2.357,21
30.9.2018	133.437,50	1.779,17	570,54	2.349,71
31.10.2018	131.658,33	1.779,17	544,87	2.324,04
30.11.2018	129.879,17	1.779,17	555,53	2.334,69
31.12.2018	128.100,00	1.779,17	530,34	2.309,51
31.1.2019	126.320,83	1.779,17	540,51	2.319,68
28.2.2019	124.541,67	1.779,17	533,00	2.312,17
31.3.2019	122.762,50	1.779,17	474,64	2.253,81
30.4.2019	120.983,33	1.779,17	517,99	2.297,16
31.5.2019	119.204,17	1.779,17	494,02	2.273,18
30.6.2019	117.425,00	1.779,17	502,98	2.282,14
31.7.2019	115.645,83	1.779,17	479,49	2.258,65
31.8.2019	113.866,67	1.779,17	487,96	2.267,13
30.9.2019	112.087,50	1.779,17	480,45	2.259,62

31.10.2019	110.308,33	1.779,17	457,69	2.236,86
30.11.2019	108.529,17	1.779,17	465,44	2.244,61
31.12.2019	106.750,00	1.779,17	443,16	2.222,33
31.1.2020	104.970,83	1.779,17	450,43	2.229,59
29.2.2020	103.191,67	1.779,17	442,92	2.222,09
31.3.2020	101.412,50	1.779,17	393,27	2.172,44
30.4.2020	99.633,33	1.779,17	427,90	2.207,07
31.5.2020	97.854,17	1.779,17	406,84	2.186,00
30.6.2020	96.075,00	1.779,17	412,89	2.192,06
31.7.2020	94.295,83	1.779,17	392,31	2.171,47
31.8.2020	92.516,67	1.779,17	397,88	2.177,04
30.9.2020	90.737,50	1.779,17	390,37	2.169,54
31.10.2020	88.958,33	1.779,17	370,51	2.149,68
30.11.2020	87.179,17	1.779,17	375,35	2.154,52
31.12.2020	85.400,00	1.779,17	355,98	2.135,15
31.1.2021	83.620,83	1.779,17	360,34	2.139,51
28.2.2021	81.841,67	1.779,17	352,83	2.132,00
31.3.2021	80.062,50	1.779,17	311,91	2.091,07
30.4.2021	78.283,33	1.779,17	337,82	2.116,99
31.5.2021	76.504,17	1.779,17	319,66	2.098,82
30.6.2021	74.725,00	1.779,17	322,81	2.101,97
31.7.2021	72.945,83	1.779,17	305,13	2.084,29
31.8.2021	71.166,67	1.779,17	307,79	2.086,96
30.9.2021	69.387,50	1.779,17	300,28	2.079,45
31.10.2021	67.608,33	1.779,17	283,33	2.062,50
30.11.2021	65.829,17	1.779,17	285,27	2.064,44
31.12.2021	64.050,00	1.779,17	268,80	2.047,97
31.1.2022	62.270,83	1.779,17	270,26	2.049,42
28.2.2022	60.491,67	1.779,17	262,75	2.041,91
31.3.2022	58.712,50	1.779,17	230,54	2.009,71
30.4.2022	56.933,33	1.779,17	247,73	2.026,90
31.5.2022	55.154,17	1.779,17	232,48	2.011,64
30.6.2022	53.375,00	1.779,17	232,72	2.011,89
31.7.2022	51.595,83	1.779,17	217,95	1.997,11
31.8.2022	49.816,67	1.779,17	217,71	1.996,87
30.9.2022	48.037,50	1.779,17	210,20	1.989,37
31.10.2022	46.258,33	1.779,17	196,15	1.975,32
30.11.2022	44.479,17	1.779,17	195,18	1.974,35
31.12.2022	42.700,00	1.779,17	181,62	1.960,79
31.1.2023	40.920,83	1.779,17	180,17	1.959,34
28.2.2023	39.141,67	1.779,17	172,66	1.951,83
31.3.2023	37.362,50	1.779,17	149,17	1.928,34
30.4.2023	35.583,33	1.779,17	157,65	1.936,82
31.5.2023	33.804,17	1.779,17	145,30	1.924,47
30.6.2023	32.025,00	1.779,17	142,63	1.921,80
31.7.2023	30.245,83	1.779,17	130,77	1.909,94
31.8.2023	28.466,67	1.779,17	127,62	1.906,79
30.9.2023	26.687,50	1.779,17	120,11	1.899,28
31.10.2023	24.908,33	1.779,17	108,97	1.888,14
30.11.2023	23.129,17	1.779,17	105,10	1.884,27
31.12.2023	21.350,00	1.779,17	94,44	1.873,61

31.1.2024	19.570,83	1.779,17	90,09	1.869,25
29.2.2024	17.791,67	1.779,17	82,58	1.861,74
31.3.2024	16.012,50	1.779,17	67,81	1.846,97
30.4.2024	14.233,33	1.779,17	67,56	1.846,73
31.5.2024	12.454,17	1.779,17	58,12	1.837,29
30.6.2024	10.675,00	1.779,17	52,55	1.831,72
31.7.2024	8.895,83	1.779,17	43,59	1.822,76
31.8.2024	7.116,67	1.779,17	37,54	1.816,70
30.9.2024	5.337,50	1.779,17	30,03	1.809,20
31.10.2024	3.558,33	1.779,17	21,79	1.800,96
30.11.2024	1.779,17	1.779,17	15,01	1.794,18
31.12.2024	0,00	1.779,17	7,26	1.786,43

8.3.2. Proračun postojećih kreditnih obveza

- Iznos: 20.000 EUR (u kn po srednjem tečaju HNB na dan odobrenja)
- Rok otplate: 5 godina,
- Kamatna stopa: 11,13% godišnje,
- Povrat kredita: u jednakim mjesečnim ratama,
- Dospijeće 1. Rate: 01.11.2012. godine,
- Dospijeće zadnje rate: 1.09.2017. godine.

Izrada plana otplate kredita

- u Kn

Datum dospelja	Nedospjela glavnica	Dospjela rata	Kamata	Dospjeli anuitet
1.1.2012	152.374,46	0,00	0,00	0,00
1.1.2012	149.834,89	2.539,57	1.460,38	3.999,96
1.1.2012	147.295,31	2.539,57	1.436,04	3.975,62
1.1.2013	144.755,74	2.539,57	1.411,70	3.951,28
1.2.2013	142.216,16	2.539,57	1.387,36	3.926,94
1.3.2013	139.676,59	2.539,57	1.231,12	3.770,69
1.4.2013	137.137,01	2.539,57	1.338,68	3.878,26
1.5.2013	134.597,44	2.539,57	1.271,95	3.811,52
1.6.2013	132.057,87	2.539,57	1.290,00	3.829,58
1.7.2013	129.518,29	2.539,57	1.224,84	3.764,41
1.8.2013	126.978,72	2.539,57	1.241,32	3.780,90
1.9.2013	124.439,14	2.539,57	1.216,99	3.756,56
1.10.2013	121.899,57	2.539,57	1.154,17	3.693,75
1.11.2013	119.359,99	2.539,57	1.168,31	3.707,88
1.12.2013	116.820,42	2.539,57	1.107,06	3.646,64
1.1.2014	114.280,85	2.539,57	1.119,63	3.659,20
1.2.2014	111.741,27	2.539,57	1.095,29	3.634,86
1.3.2014	109.201,70	2.539,57	967,31	3.506,88
1.4.2014	106.662,12	2.539,57	1.046,61	3.586,18
1.5.2014	104.122,55	2.539,57	989,29	3.528,87
1.6.2014	101.582,97	2.539,57	997,93	3.537,50
1.7.2014	99.043,40	2.539,57	942,18	3.481,76
1.8.2014	96.503,82	2.539,57	949,25	3.488,82
1.9.2014	93.964,25	2.539,57	924,91	3.464,48

1.10.2014	91.424,68	2.539,57	871,52	3.411,09
1.11.2014	88.885,10	2.539,57	876,23	3.415,80
1.12.2014	86.345,53	2.539,57	824,41	3.363,98
1.1.2015	83.805,95	2.539,57	827,55	3.367,12
1.2.2015	81.266,38	2.539,57	803,21	3.342,78
1.3.2015	78.726,80	2.539,57	703,50	3.243,07
1.4.2015	76.187,23	2.539,57	754,53	3.294,11
1.5.2015	73.647,66	2.539,57	706,64	3.246,21
1.6.2015	71.108,08	2.539,57	705,85	3.245,43
1.7.2015	68.568,51	2.539,57	659,53	3.199,10
1.8.2015	66.028,93	2.539,57	657,17	3.196,75
1.9.2015	63.489,36	2.539,57	632,83	3.172,41
1.10.2015	60.949,78	2.539,57	588,86	3.128,44
1.11.2015	58.410,21	2.539,57	584,15	3.123,73
1.12.2015	55.870,64	2.539,57	541,75	3.081,33
1.1.2016	53.331,06	2.539,57	535,47	3.075,05
1.2.2016	50.791,49	2.539,57	511,13	3.050,71
1.3.2016	48.251,91	2.539,57	439,68	2.979,26
1.4.2016	45.712,34	2.539,57	462,45	3.002,03
1.5.2016	43.172,76	2.539,57	423,98	2.963,56
1.6.2016	40.633,19	2.539,57	413,77	2.953,35
1.7.2016	38.093,62	2.539,57	376,87	2.916,45
1.8.2016	35.554,04	2.539,57	365,10	2.904,67
1.9.2016	33.014,47	2.539,57	340,76	2.880,33
1.10.2016	30.474,89	2.539,57	306,21	2.845,78
1.11.2016	27.935,32	2.539,57	292,08	2.831,65
1.12.2016	25.395,74	2.539,57	259,10	2.798,67
1.1.2017	22.856,17	2.539,57	243,40	2.782,97
1.2.2017	20.316,59	2.539,57	219,06	2.758,63
1.3.2017	17.777,02	2.539,57	175,87	2.715,45
1.4.2017	15.237,45	2.539,57	170,38	2.709,95
1.5.2017	12.697,87	2.539,57	141,33	2.680,90
1.6.2017	10.158,30	2.539,57	121,70	2.661,27
1.7.2017	7.618,72	2.539,57	94,22	2.633,79
1.8.2017	5.079,15	2.539,57	73,02	2.612,59
1.9.2017	2.539,57	2.539,57	48,68	2.588,25
1.10.2017	0,00	2.539,57	23,55	2.563,13
1.11.2017	0,00	0,00	0,00	0,00
1.12.2017	0,00	0,00	0,00	0,00

8.4. Projekcija ukupnog prihoda

Formiranje ukupnog prihoda je izvedeno na temelju tehnološko-tehničkim mogućnostima gospodarskog korištenja LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ. Osnovica za formiranje ukupnog prihoda čini plan strukture i količine usluga i cijena usluge. Kod projekcija ukupnog prihoda korištene su stalne tržišne cijene u vrijeme izrade investicijske studije. Projekciju ukupnog prihoda za cijeli vijek Projekta, a po godinama, prikazan je u slijedećoj tablici:

Projekcija ukupnog prihoda

- u Kn

Rb	Struktura / Godina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Prihod od morskog veza-koće	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800
2.	Prihod od morskog veza-manji ribarski brodovi	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900	25.900
3.	Prihod od tranzitnog morskog veza za koč	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000	108.000
4.	Prihod od usluga slipa (dizanje/spuštanje broda)	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500	22.500
5.	Prihod od prodaje leda za koč	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000	198.000
6.	Prihod od usluga tegljenja brodova (koće)	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000	18.000
7.	Prihodi Veletržnice ribom	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000	704.000
Ukupno:		1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200

107/03A

8.5. Projekcija poslovnih rashoda

U ovom dijelu financijske analize izvodi se proračun troškova poslovanja. Pri tome se polazi od značenja strukture troškova glede mogućnosti njihova asigniranja na poslovanje, s jedne strane, te njihova ponašanja pri različitim stupnjevima iskorištenosti, s druge strane. To znači da su troškovi analizirani s obzirom na to, da li su direktni ili indirektni, odnosno fiksni ili varijabilni. Ovaj dio investicijskog projekta sastoji se proračuna:

- materijalnih troškova poslovanja
- troškova usluga
- nematerijalnih troškova poslovanja
- amortizacije i ostatka vrijednosti
- troškova osoblja,

a koji uz financijske rashode (kamate) čine ukupne rashode poslovanja.

8.5.1. Proračun materijalnih, troškova usluga i nematerijalnih troškova poslovanja

Proračun materijalnih troškova temelji se na tehnološko-tehničkim normativima potrošnje, proračunatim količinama i nabavnim cijenama. Troškovi energije proračunati su na temelju planiranog poslovanja i njihovog utroška. Proračun ostalih materijalnih troškova, troškova usluga i nematerijalnih troškova koji će nastati u poslovanju, dijelom vezani za poslovanje, a dijelom ne vezani za opremu proračunati su na temelju dosadašnjeg iskustva, važećih zakona i knjigovodstvenih propisa.

Troškovi koncesije

Tražitelj koncesije, Ribarska zadruga ADRIA" na ime gospodarskog korištenja pomorskog dobra predlaže plaćati koncesijsku naknadu:

- Stalni dio koncesijske naknade 0,40 kn po m² zauzetog pomorskog dobra,
- Promjenjivi dio koncesijske naknade iznosi 1,30% od ukupnog prihoda.

Proračun materijalnih, troškova usluga i ostalih troškova poslovanja po godinama vijeka projekta prikazan je u slijedećoj tablici 8.5.1.

8.5.2. Proračun amortizacije

U skladu s ulaganjima u dugotrajnu imovinu, te vremenu njihova aktiviranja izrađen je plan amortizacije nove dugotrajne imovine. Ovom proračunu pridodat je proračun amortizacije postojeće imovine, a osnovicu čini proračun knjigovodstvene vrijednost dugotrajne imovine na dan 31.12.2014. godine. Proračun troškova amortizacije obavljeno je linearnom metodom, koristeći se predloženim stopama amortizacije sukladno Zakonu amortizacije i na taj način izračunata je godišnja visina otpisa. Dobivene vrijednosti unesene su u Račun dobiti i gubitka na strani rashoda poslovanja za cijeli vijek projekta, a neamortizirana vrijednost projekta na strani prihoda u Financijskom i Ekonomskom toku. Proračun amortizacije i ostatka vrijednosti dugotrajne imovine je prikazan u tablici br.8.5.2.

8.5.3. Proračun troškova osoblja

Temeljem ukupnog broja i kvalifikacijske strukture zaposlenih radnika i odgovarajućih podataka o bruto plaćama po radniku, izvršen je proračun troškova osoblja za zaposlenih 7 radnika, godišnjih bruto plaća. Projekcija troškova osoblja po godinama vijeka projekta prikazan je u tablici br.8.5.3.

8.5.1. Proračun materijalnih, troškova usluga i ostalih troškova poslovanja

- u Kn

Rb	Struktura / Godina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
	Materijalni troškovi																				
	Izravni troškovi sirovine i materijala	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485
	Trošak sitnog inventara, ambalaže i autoguma	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364	3.364
	Potrošeni rezervni dijelovi i materijal za održavanje	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242
	Potrošena energija u proizvodnji dobara i usluga	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968	156.968
1.	Ukupno materijalni troškovi:	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059
	Troškovi usluga																				
	Troškovi telefona, prijevoza i sl.	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970	8.970
	Troškovi vanjskih usluga pri izradi dobara i obavljanju usluga	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727
	Usluge održavanja i zaštite	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212	11.212
	Usluge registracije prijevoznih sredstava i troškova dozvola	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176	7.176
	Intelektualne i osobne usluge	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150	4.150
	Troškovi komunalnih i sličnih usluga	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727	6.727
	Troškovi ostalih vanjskih usluga	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682	1.682
2.	Ukupno troškovi usluga:	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643
	Nematerijalni troškovi																				
	Dnevnice za službena putovanja i putni troškovi	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951	6.951
	Nadoknade troškova, darovi i potpore	6.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750	15.750
	Troškovi reprezentacije i promidžbe (interne)	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485	4.485
	Premije osiguranja	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297	8.297
	Bankovne usluge i troškovi platnog prometa	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597	4.597
	Članarine, naknade i slična davanja	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915	2.915

Porezi koji ne ovise o dobitku i pristojbe	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
Troškovi prava korištenja (koncesija)																					
a/ Fiksni dio 0,40 kn /m2	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125	16.125
b/ Varijabilni dio 1,30% od UP	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576	14.576
Ostali troškovi poslovanja-nematerijalni	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242	2.242
Ukupno nematerijalni troškovi:	68.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538
3.																					

8.5.2. Proračun amortizacije

- u Kn																									
Rb	Struktura / Godina	Nab. vrijed.	Stopa	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	Ispravak	Ostatak
A	Materijalna ulaganja																								
1	Postojeća dug.imovina	2.497.011	6%	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	149.821	99.880	0	0	0	2.497.011	0
2	Građevinski objekt	765.585	2,5%	0	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	19.140	363.653	401.932
3.	Tehnička oprema	895.000	6%	0	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	53.700	35.800	0	0	895.000	0
4.	Oprema za zaštitu	170.800	6%	0	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	10.248	17.080	0	0	0	170.800	0
b.	Postojeća nemat.imov.	33.863	10%	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	3.386	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	33.863	0
	Ukupno:	4.362.259		153.207	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	232.908	232.908	232.908	232.908	232.908	232.908	189.800	54.940	19.140	19.140	3.960.326	401.933

8.5.3. Proračun troškova osoblja

- u Kn

Rb	Struktura / Godina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
1.	Upravitelj zadruge	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752	106.752
2.	Knjigovodstvo	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376
3.	Lučki redar	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108
4.	Vozač kamiona Radnik na zaštiti	0	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376
5.		0	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108
6.	Skladištar	0	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108	63.108
7.	Voditelj dražbe	0	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376	80.376
	Ukupno bruto plaće:	250.236	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204

8.6. Projekcija Računa dobiti i gubitka, Financijskog i Ekonomskog tijeka

Na temelju navedenih proračuna ukupnog prihoda, poslovnih i financijskih rashoda, izrađena je projekcija Računa dobiti i gubitka, Financijskog i Ekonomskog tijeka.

8.6.1. Račun dobiti i gubitka

Na temelju proračuna ukupnog prihoda i ukupnih rashoda, poslovnih i financijskih, izrađena je projekcija Računa dobiti i gubitka za cijeli vijek projekta. Na bruto dobit je obračunat porez u iznosu od 20%. Račun dobiti i gubitka izrađen je na temelju propisanog obrasca i prema važećim zakonskim i knjigovodstvenim propisima. Projekcija Računa dobiti i gubitka je prikazana u tablici br.8.6.1.

8.6.2. Financijski tijek

Financijskim tijekom se analizira odnos svih primitaka i izdataka koji se pojavljuju u vijeku projekta. Neto primici Financijskog tijeka iskazuju slobodna novčana sredstva koja se pojavljuju u cijelom vijeku projekta, a upućuju nas na likvidnost ili nelikvidnost. Projekcija Financijskog tijeka je prikazana u tablici br.8.6.2.

8.6.3. Ekonomski tijek

Ekonomski tijek nam pokazuje da li projekt ima pozitivne učinke na stvaranje materijalne osnove investitora u svim godinama promatranog vijeka i iskazuje ukupno ostvarenu akumulaciju koja će se ostvariti po godinama njegova vijeka. Projekcija Ekonomskog tijeka je prikazana u tablici br.8.6.3.

8.6.1. Račun dobiti i gubitka

- u Kn

Rb	Struktura / Godina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A.	UKUPNI PRIHOD	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200
B.	UKUPNI RASHODI	695.913	1.077.951	1.074.049	1.071.677	1.070.617	1.069.556	1.068.495	1.067.435	1.066.374	1.065.313	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.018.244	883.384	847.584	847.584
B1.	Poslovni rashodi	685.684	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.064.739	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.061.353	1.018.244	883.384	847.584	847.584
1.	Materijalni troškovi	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059
2.	Ostali vanjski troškovi	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643
3.	Ostali troškovi	68.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538
4.	poslovanja	250.236	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204
4.	Troškovi osobija	588.723	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755	292.755
	BRUTO OPERATIVNA DOBIT /EBITDA/	153.207	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	236.295	232.908	232.908	232.908	232.908	232.908	232.908	189.800	54.940	19.140	19.140
5.	Amortizacija	435.516	56.461	56.461	56.461	56.461	56.461	56.461	56.461	56.461	56.461	59.847	59.847	59.847	59.847	59.847	59.847	102.956	237.816	273.616	273.616
	OPERATIVNA DOBIT /EBIT/	10.229	13.212	9.310	6.938	5.877	4.817	3.756	2.695	1.635	574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B2.	Financijski rashodi-kamata	2.064	8.485	7.999	6.938	5.877	4.817	3.756	2.695	1.635	574	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Jadranska banka	8.166	4.727	1.311	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	Zagrebačka banka																				
	DOBIT PRIJE OPOREZIVANJA	425.287	43.249	47.151	49.523	50.583	51.644	52.705	53.765	54.826	55.887	59.847	59.847	59.847	59.847	59.847	59.847	102.956	237.816	273.616	273.616
F.	Porez na dobit	85.057	8.650	9.430	9.905	10.117	10.329	10.541	10.753	10.965	11.177	11.969	11.969	11.969	11.969	11.969	11.969	20.591	47.563	54.723	54.723
	DOBIT NAKON OPOREZIVANJA	340.230	34.599	37.721	39.618	40.467	41.315	42.164	43.012	43.861	44.709	47.878	47.878	47.878	47.878	47.878	47.878	82.365	190.253	218.893	218.893

8.6.2. Financijski tijek

- u Kn

Rb	Struktura / Godina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A.	PRIMICI	2.952.585	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.523.133
A1	Ukupni prihod	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200
A2	Izvori financiranja	1.831.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1.	Prijenos postojećih izvora	2.530.874																			
2.	Kapital investitora	1.660.585	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Kredit banke	170.800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A3	Ostatak vrijednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401.933
1.	Dugotrajna imovina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401.933
2.	Kratkotrajna imovina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	IZDACI	2.489.623	880.781	893.930	866.637	865.789	864.940	864.092	863.243	862.394	861.546	840.414	840.414	840.414	840.414	840.414	840.414	849.036	876.008	883.168	883.168
1.	Prijenos postojeće imovine	2.530.874																			
2.	Ulaganja u dugotrajnu imovinu	1.831.385	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Ulaganja u kratkotrajnu imovinu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Matеријalni troškovi	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059
5.	Ostali vanjski troškovi	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643
6.	Ostali troškovi poslovanja	68.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538
7.	Troškovi osoblja	250.236	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204
8.	Porez na dobit	85.057	8.650	9.430	9.905	10.117	10.329	10.541	10.753	10.965	11.177	11.969	11.969	11.969	11.969	11.969	11.969	20.591	47.563	54.723	54.723
9.	Obveze prema izvorima	40.704	43.687	56.056	28.288	27.227	26.167	25.106	24.045	22.985	21.924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Jadranska banka	2.064	8.485	29.349	28.288	27.227	26.167	25.106	24.045	22.985	21.924	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Zagrebačka banka	38.640	35.202	26.707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.	NETO PRIMICI	462.962	240.419	227.270	254.563	255.411	256.260	257.108	257.957	258.806	259.654	280.786	280.786	280.786	280.786	280.786	280.786	272.164	245.192	238.032	639.965

8.6.3. Ekonomski tijek

- u Kn

Rb	Struktura / Godina	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A.	PRIMICI	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.523.133
A1	Ukupni prihod	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200	1.121.200
A2	Ostatak vrijednosti projekta	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401.933
1.	Dugoročna imovina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	401.933
2.	Kratkotrajna imovina	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	IZDACI	2.448.919	837.094	837.875	838.349	838.561	838.773	838.986	839.198	839.410	839.622	840.414	840.414	840.414	840.414	840.414	840.414	849.036	876.008	883.168	883.168
1.	Prijenos postojeće imovine	2.530.874																			
2.	Ulaganja u dugotrajnu imovinu	1.831.385	0	0	0		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3.	Ulaganja u kratkotrajnu imovinu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4.	Materijalni troškovi	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059	167.059
5.	Ostali vanjski troškovi	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643	46.643
6.	Ostali troškovi poslovanja	68.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538	77.538
7.	Troškovi osoblja	250.236	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204	537.204
8.	Porez na dobit	85.057	8.650	9.430	9.905	10.117	10.329	10.541	10.753	10.965	11.177	11.969	11.969	11.969	11.969	11.969	11.969	20.591	47.563	54.723	54.723
C.	NETO PRIMICI	1.327.719	284.106	283.325	282.851	282.639	282.427	282.214	282.002	281.790	281.578	280.786	280.786	280.786	280.786	280.786	280.786	272.164	245.192	238.032	639.965

9. EKONOMSKO - TRŽIŠNA OCJENA PROJEKTA

Naprijed uređena informacijsko-dokumentacijska osnovica je polazište za statičku i dinamičku ocjenu financijske uspješnosti i prihvatljivosti ovog projekta.

9.1. Statička ocjena

Statička ocjena projekta mjeri učinke investicijskog projekta samo u jednoj godini njegova vijeka. Pokazatelji statičke ocjene izrađeni su na osnovu podataka Računa dobiti i gubitka i Bilance, a za reprezentativnu godinu izabrana je 3 godina vijeka Projekta. Ova godina je izabrana iz razloga što se ukupni prihod ostvaruje u punom iznosu, a ukupni rashodi su najveći. U slijedećoj tablici je izveden i prikazan proračun slijedećih pokazatelja:

Pokazatelji statičke ocjene

Rb	Struktura / Godina	2017
A/	Pokazatelji profitabilnost i rentabilnost	
1.	Bruto profitna marža ¹ EBITDA	26,11%
2.	Bruto profitna marža ² EBIT	5,04%
3.	Neto profitna marža	3,36%
4.	Profitabilnost poslovanja	1,19%
5.	Stupanj akumulativne sposobnosti	0,79%
6.	Stupanj reproduktivne sposobnosti	5,77%
7.	Profitabilnost vlastitih sredstava	1,80%
B/	Pokazatelji aktivnosti	
1.	Koeficijent obrtaja ukupne imovine	0,24
2.	Koeficijent obrtaja kratkotrajne imovine	1,08
C/	Pokazatelji financijske stabilnosti	
1.	Stopa zaduženosti	0,06
2.	Faktor zaduženosti	0,86
3.	Stupanj financijske sigurnosti	0,70
4.	Stupanj financijske stabilnosti	0,51
D/	Pokazatelji likvidnosti	
1.	Pokazatelj opće likvidnosti	17,93
2.	Pokazatelj tekuće likvidnosti	17,62
3.	Pokazatelj trenutne likvidnosti	16,13
4.	Neto radni kapital	976.854

Analizirajući pokazatelje statičke ocjene efikasnosti projekta može se reći da su povoljni, te da je ovaj projekt za investitora prihvatljiv i podoban za izvedbu.

9.2. Dinamička ocjena projekta

Dinamička ocjena u analizi uzima i prati učinke u cijelom vijeku poslovanja investitora, a sastoji se od ocjene likvidnosti i rentabilnosti. Osnovni dokumenti koje ova metoda koristi su Financijski i Ekonomski tijek.

9.2.1. Ocjena likvidnosti

Iz strukture primitaka i izdataka Financijskog tijeka vidi se da je riječ o dinamičkom praćenju godišnjeg stanja na žiro računu, pri čemu su primici ulazna, a izdaci izlazna strana toga računa. To samo znači da su neto primici u Financijskom tijeku, kao razlika između primitaka i izdataka, zapravo iznosi slobodnih novčanih sredstava koji ostaju investitoru na raspolaganju.

Pozitivni neto primici u Financijskom tijeku ukazuju na to da je ovaj projekt u svim godinama likvidan i da u svakoj od godina svoga vijeka uspijeva pokriti sve svoje obveze prema državi, banci, radnicima, dobavljačima, te da mu još uvijek ostaje primjeran iznos slobodnih novčanih sredstava za reinvestiranje.

9.2.2. Ocjena rentabilnosti

Temeljni dokument za izradu ocjene rentabilnosti projekta je Ekonomski tijek. Budući da Ekonomski tijek uzima samo utroške realnih resursa, on uključuje sve stavke koje povećavaju i umanjuju ekonomski potencijal investitora u cijelom vijeku projekta. Kretanje ekonomskog potencijala mjeri se razlikom primitaka i izdataka u Ekonomskom tijeku, a to se iskazuje u neto primicima po godinama vijeka projekta. U ocjeni rentabilnosti projekta primjenjivat će se sljedeće metode:

9.2.2.1. Metoda razdoblja povrata investicijskih ulaganja

Razdoblje povrata investicijskog projekta je broj godina potreban da se nadoknadi početno novčano ulaganje. Proračun je naveden u sljedećoj tablici:

Razdoblje povrata investicijskih sredstava

Godina	Invest. po god.	Kumulativ	Akum. po god.	Kumulativ	Nepokrivena inv. ulaganja
2015	4.362.259	4.362.259	503.666	503.666	-1.327.719
2016	0	4.362.259	284.106	787.772	-1.043.613
2017	0	4.362.259	283.325	1.071.097	-4.078.934
2018			282.851	1.353.948	-3.796.083
2019			282.639	1.636.586	-3.513.444
2020			282.427	1.919.013	-3.231.018
2021			282.214	2.201.227	-2.948.803
2022			282.002	2.483.229	-2.666.801
2023			281.790	2.765.020	-2.385.011
2024			281.578	3.046.598	-2.103.433
2025			280.786	3.327.383	-1.822.647
2026			280.786	3.608.169	-1.541.861
2027			280.786	3.888.955	-1.261.075
2028			280.786	4.169.741	-980.289
2029			280.786	4.450.527	-699.503
2030			280.786	4.731.313	-418.717
2031			272.164	5.003.477	-146.553
2032			245.192	5.248.670	98.639

Povrat ukupno uložениh sredstava je 18 godina vijeka projekta. Ovo vrijeme povrata uložениh sredstava kraće je od vijeka projekta (koncesije) i po ovoj metodi projekt je za investitora prihvatljiv i dobar za realizaciju.

9.2.2.2. Metoda neto sadašnje vrijednosti

Sadašnja vrijednost neto primitaka Ekonomskog tijek računa se diskontiranjem procijenjenih novčanih tijekova troškom kapitala, a primjenom diskontne stope 6%. Rezultati primjene metode neto sadašnje vrijednosti prikazujemo u sljedećoj tablici:

Neto sadašnja vrijednost i pokazatelji

Pokazatelji	So
Primici	13.764.524
Izdaci	11.859.345
Neto primici	1.905.179
Ukupne investicije	4.362.259
Ekonomičnost projekta	1,1606
Rentabilnost projekta	0,1606
Rentabilnost investicije	0,4367

Neto sadašnja vrijednost projekta iznosi 1.905.179,00 kuna. Sa stajališta ovog pokazatelja projekt je opravdan i prihvatljiv za izvedbu, budući da je neto sadašnja vrijednost projekta pozitivna.

Pokazatelj ekonomičnosti projekta pokazuje, da jedinica ukupnih izdataka ostvaruje 1,1606 jedinica primitaka.

Pokazatelj rentabilnosti projekta pokazuje da jedinica ukupnih izdataka stvara 0,1606 jedinica neto primitaka.

Rentabilnost investicije iznosi 0,4367. Ovaj pokazatelj ukazuje da se ukupno uložena sredstva u Projekt na kraju svog vijeka ostvaruje višak akumulacije od 43,67% ukupnih ulaganja, po sadašnjoj vrijednosti. Ovdje se radi o čistoj akumulaciji koja preostaje nakon što je namiren ukupni investicijski ulog.

9.2.2.3. Metoda interne stope rentabilnosti

Proračun interne stope rentabilnosti naveden je u sljedećoj tablici:

Proračun interne stope rentabilnosti

Diskontna stopa	So
6	1.905.179
10	1.074.340
20	48.315
21	-11.695

Interna stopa rentabilnosti iznosi 20,81% i to je u suštini prosječna stopa rentabilnosti jedinice ukupno uložених sredstava u ovaj projekt.

10. ZAKLJUČANA OCJENA PROJEKTA

Na temelju provedene financijsko-tržišne ocjene STUDIJE GOSPODARSKE OPRAVDANOSTI DAVANJA KONCESIJE NA POMORSKOM DOBRU U SVRHU GOSPODARSKOG KORIŠTENJA LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ, može se zaključiti sljedeće:

1. Projekcija Računa dobiti i gubitka ukazuje da ovaj projekt opravdava svoje ulaganje mjereno pokazateljima profitabilnosti, rentabilnosti i ekonomičnosti poslovanja, te iskazanoj dobiti nakon oporezivanja, u svim godinama vijeka projekta.
2. Statički pokazatelji ocjene projekta ukazuju da su znatno povoljniji u odnosu na ostvarenje prije investiranja, a to znači da je projekt prihvatljiv i podoban za izvedbu.
3. Dinamička ocjena je pokazala da je projekt likvidan i rentabilan.
4. Financijski tijek ukazuje da investitor u svim godinama ostvaruje pozitivne neto primitke, a to znači da je projekt u svim godinama promatranog vijeka likvidan.
5. Ukupno uložena sredstva vraćaju se investitoru za 18 godina vijeka projekta i po toj metodi projekt je prihvatljiv, budući da je povrat uložених sredstava kraći od vijeka projekta.
6. Neto sadašnja vrijednost, uz primjenu diskontne stope od 6,0%, je pozitivna i iznosi 1.905.179,00 kuna.
7. Ekonomičnost projekta je 1,1606.
8. Rentabilnost projekta je 0,1606.
9. Rentabilnost investicije iznosi 0,4367, a ukazuje da će na kraju vijeka projekta biti raspoloživo 43,67% akumulacije po sadašnjoj vrijednosti od investicijskih ulaganja u ovom projektu, a za novi projekt.
10. Interna stopa rentabilnosti iznosi 20,81%, a znači da je ovaj Projekt sa stajališta financiranja prihvatljiv za realizaciju.

Pozitivna odluka za realizaciju projekta je dobra odluka za tražitelja koncesije Ribarske zadruge „ADRIA“ Tribunj. Pozitivna ocjena temelji se na financijsko-tržišnoj ocjeni opravdanosti i prihvatljivosti ulaganja.

Tražitelj koncesije, Ribarska zadruga „ADRIA“ Tribunj za korištenje pomorskog dobra ukupne površine 40.313,00 m², od čega je 8.857,00 m² kopneni prostor, a 31.456,00 m² morski akvatorij, predlaže koncesijsku naknadu:

- Godišnji iznos stalnog dijela koncesijske naknade iznosi 0,40 kn/m², što iznosi 16.125,20 kuna.
- Godišnji postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 1,30% od ukupnog prihoda, što iznosi 291.512,00 kuna.

Prijedlog ukupne koncesijske naknade na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja LUKE POSEBNE NAMJENE - RIBARSKE LUKE TRIBUNJ, iznosi 614.016,00 kuna.